COMUNE DI LATINA

DIPARTIMENTO XIII - TERRITORIO E RIGENERAZIONE URBANA

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici per l'affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 dei servizi, aventi ad oggetto: INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE GENERALE, DEL NUCLEO STORICO DELLA CITTÀ

Premesso:
che con Delibera della Giunta Comunale n° 36 del 08.02.2024 è stato dato specifico indirizzo al Dirigente del Servizio Pianificazione e Progettazione Urbanistica (ora Dipartimento XIII Territorio e Rigenerazione Urbana) affinché lo stesso provveda ad affidare l'incarico per la redazione di una proposta progettuale generale, estesa a tutto il nucleo storico della città, volta ad esaltare le qualità architettoniche ed artistiche del patrimonio di cui si compone il centro storico della città il cui perimetro deve essere riferito sia al nucleo di fondazione che all'ambito individuato dal P.T.P.R. come "Insediamenti urbani storici";
che nell'ambito degli interventi riguardanti il Centro Storico, tra i principali obiettivi da perseguirsi nello svolgimento dell'incarico, l'Amministrazione comunale nella richiamata D.G.C. n° 36 del 08.02.2024 ha inserito quelli:

- di esaltare le qualità architettoniche e artistiche del patrimonio di cui si compone il centro storico
- di favorire la fruizione del centro storico da parte di turisti e cittadini rendendo agevole la sua penetrazione e la sua conoscenza sotto il profilo della mobilità
- di rivitalizzare il centro storico puntando all'implementazione delle attività esistenti con nuove funzioni
- di promuovere con costanza l'utilizzo degli spazi pubblici da parte degli operatori commerciali
- di favorire la qualificazione dello spazio pubblico per lo svolgimento di eventi all'aperto.

Premesso altresì che, sempre nella richiamata D.G.C. n° 36 del 08.02.2024, tra le azioni fisiche da porre in essere per il raggiungimento degli obiettivi prefissati è stato indicato da parte dell'Amministrazione:

- di mettere in atto una molteplicità di interventi materiali e immateriali con l'obiettivo di rendere nuovamente attrattivo l'intero centro storico e renderlo pienamente fruibile per cittadini e visitatori
- la riorganizzazione dei rapporti tra spazi pedonali e carrabili
- la riqualificazione degli spazi pubblici attraverso il rinnovo delle pavimentazioni, la realizzazione di aree per la sosta, la valorizzazione degli elementi di arredo
- la individuazione di aree pubbliche dove realizzare parchi giochi per bambini
- la riorganizzazione della segnaletica stradale e quella turistica

- l'individuazione e valorizzazione di aree pubbliche particolarmente vocate ad ospitare attività di intrattenimento a vario livello.

Preso atto che nel corso degli ultimi anni questa Amministrazione ha provveduto ad affidare i seguenti incarichi:

- Studio e Redazione del Piano di recupero del Centro Storico Ambito R/0 di P.R.G. e del quale è stata espletata la prima fase di rilevazione e studio dell'ambito;
- Piano di recupero del Centro Storico – Ambito Nord: per il recupero delle aree adiacenti all'Università di Medicina;
- Piano di recupero del Centro Storico – Ambito Est: per il recupero delle aree adiacenti all'ex Consorzio Agrario, il Teatro Comunale ed i piazzali S. D'Amico e Giacomini;
- Piano di recupero del Centro Storico – Ambito Sud: per il recupero delle aree adiacenti il palazzo Key e comunità Salesiana di Latina;
- Piano di recupero del Centro Storico – Ambito Ovest: per il recupero delle aree adiacenti la così detta "Casa del Vescovo" in Via Mameli;

Con il presente avviso il Dipartimento XIII intende pertanto espletare un'indagine di mercato per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di soggetti qualificati finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici per il conferimento dell'incarico da affidare ai sensi dell'art. 50, co. 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 aventi ad oggetto: REDAZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE GENERALE, DEL NUCLEO STORICO DELLA CITTÀ oltre al supporto agli uffici del Dipartimento XIII per il coordinamento delle attività di cui ai Piani di Recupero dei restanti quattro ambiti già affidati con separati incarichi.
Il presente avviso, inteso unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Latina, che sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né proposta contrattuale, ma viene pubblicato al solo fine di raccogliere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici per favorirne la partecipazione e la consultazione per le finalità sopra indicate, in modo non vincolante per la Stazione appaltante.
Il medesimo avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di disposizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito al successivo affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere alla richiesta di presentazione di offerta per i suddetti incarichi da affidare ai sensi dell'art. 50, co. 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.
La presente procedura è gestita integralmente con modalità elettronica e, pertanto, verranno ammesse solo le richieste presentate a mezzo PEC con le modalità di seguito indicate.
Non saranno ritenute valide richieste presentate in forma cartacea o qualsivoglia altra modalità di presentazione.

Stazione appaltante
Comune di Latina, Dipartimento XIII – Territorio e Rigenerazione Urbana
con sede in Corso della Repubblica, 116 – 2° piano – 04100 Latina
codice fiscale: 00097020598

posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.latina.it
indirizzo web: www.comune.latina.it
Responsabile Unico del Progetto: Arch. Paolo Cestra

Oggetto dell'incarico

Lo svolgimento dell'incarico di REDAZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE GENERALE, DEL NUCLEO STORICO DELLA CITTÀ da affidare ai sensi dell'art. 50, co. 1, lettera b), del D.lgs. n. 36/2023 a seguito della presente manifestazione di interesse dovrà, tra l'altro, includere, in via esemplificativa, le prestazioni di cui al seguente elenco relativo al nucleo di fondazione e le aree non perimetrate dai quattro ambiti richiamati:

- Planimetrie in scala adeguata all'entità dell'intervento (1/1000-500) con elementi e previsioni progettuali
- Schema distributivo degli impianti tecnologici e sezioni stradali
- Planovolumetrico, profili altimetrici principali, tipologia edilizia in scala (1/500-200)
- Relazione illustrativa dei criteri di impostazione del piano
- Norme tecniche di attuazione
- Previsione spese
- Elenco catastale delle proprietà
- Supporto agli uffici del Dipartimento XIII per il coordinamento delle attività di verifica dello stato di attuazione dei Piani di Recupero dei restanti quattro ambiti.

L'importo oggetto dell'affidamento, è stato calcolato in via presuntiva in misura pari ad **€ 46.000,00 comprensivo di cassa ed IVA come per legge** sulla base della Circolare del Ministero LL.PP. 1° dicembre 1969 n. 6679 (Tariffa Urbanistica) tenuto conto:

- delle caratteristiche delle aree oggetto di pianificazione
- della documentazione e degli studi sulle aree oggetto dell'intervento già in possesso di questa amministrazione
- delle attività di Supporto agli uffici del Dipartimento XIII che dovranno essere svolte per il coordinamento dei Piani di Recupero dei restanti quattro ambiti già affidati con separati incarichi

Requisiti di partecipazione e cause di esclusione

Sono ammessi a partecipare, se in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'articolo 66 del D.lgs. n. 36/2023.

Costituisce abilitazione allo svolgimento dell'incarico l'iscrizione negli Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

I requisiti minimi per la partecipazione alla procedura in argomento sono:

- il possesso dei requisiti di ordine generale (art. 96 e seguenti di cui al D.Lgs. 50/2016);
- l'avere maturato pregressa esperienza in tema di Pianificazione;
- l'iscrizione nei rispettivi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali;

È fatto obbligo al professionista di dotarsi di tutte le polizze e le garanzie, previste dalla legge, per lo svolgimento dell'attività oggetto di incarico prima della sottoscrizione del relativo disciplinare.

È vietato al concorrente che partecipa alla presente procedura in forma raggruppata, di partecipare anche in forma individuale, pena l'esclusione.
Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici per i quali sussistano le cause di esclusione normativamente fissate, e in particolare:

- le cause di esclusione di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.

La stipula dei relativi contratti è altresì subordinata alla verifica della regolarità tributaria dell'operatore economico da parte della Stazione appaltante.

Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse
Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire esclusivamente tramite PEC, pena l'esclusione, all'indirizzo: *protocollo@pec.comune.latina.it* riportando nell'oggetto la seguente dicitura:
INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE GENERALE, DEL NUCLEO STORICO DELLA CITTÀ
Alla PEC dovranno essere obbligatoriamente allegati:

- istanza di partecipazione debitamente compilata e sottoscritta digitalmente, utilizzando il modello allegato al presente avviso;
- curriculum professionale, sottoscritto digitalmente, nel quale siano sinteticamente descritti i servizi espletati negli ultimi dieci anni attinenti ad attività coerenti con quelle oggetto del presente avviso

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente manifestazione di interesse.

Termini di presentazione delle manifestazioni di interesse
Ai fini dell'affidamenti degli incarichi, **la manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le ore 13:00 del giorno 05/04/2024**
Le domande ricevute prima della pubblicazione del presente avviso e dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione.
A tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC o la ricevuta elettronica di avvenuta consegna della PEC.

Modalità di affidamento dell'incarico
Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara d'appalto o trattativa privata, né sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

L'Avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non vincola in alcun modo il Comune di Latina che rimane libero in qualsiasi momento di interrompere la presente procedura e avviare altri iter.

Considerato che l'importo stimato per l'incarico è inferiore a € 143.000,00, l'affidamento dell'incarico sarà conferito ai sensi dell'art. 50, 1° comma, lett. b), del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sulla base delle competenze, specializzazioni e capacità tecnica professionale come risultante dalla documentazione di cui al precedente punto e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. L'istanza e l'allegato curriculum vitae hanno il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzionedell'incarico e le esperienze professionali maturate.

A seguito di ricezione delle manifestazioni di interesse il Comune di Latina provvederà a verificare l'autocertificazione dei requisiti minimi di partecipazione richiesti.

La scelta del soggetto a cui affidare il servizio avverrà tenendo conto dei seguenti parametri:

a) possesso dei requisiti di partecipazione;
b) rilevanza del curriculum vitae rispetto all'oggetto della prestazione, con riferimento alle capacità tecniche e alla conoscenza dell'oggetto dell'incarico attraverso l'espletamento di incarichi professionali nell'ambito della pianificazione; tenendo conto di servizi svolti analoghi a quello in argomento; in generale valutando le conoscenze specialistiche acquisite in tale ambito;

L'incarico verrà assegnato, una volta conclusa la procedura, con determinazione del Dirigente del Dipartimento XIII – Trasformazione e Rigenerazione Urbana, attraverso affidamento diretto tramite la piattaforma telematica E-procurement del Comune di Latina.

Il Comune di Latina si riserva la facoltà di conferire l'incarico anche in presenza di una sola candidatura, purché ritenuta idonea, così come si riserva, motivatamente, di non conferire alcun incarico, nel caso in cui ritenga siano venuti meno i presupposti di fatto e le ragioni di merito.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Paolo Cestra paolo.cestra@comune.latina.it

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. *(Codice in materia di protezione dei dati personali)*, la Stazione appaltante fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti, che sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli interessati.
Il trattamento dei dati è esclusivamente finalizzato alle attività inerenti al presente avviso di manifestazione di interesse. Per il perseguimento delle predette finalità, la Stazione appaltante raccoglie i dati personali dei partecipanti in archivi informatici e cartacei e li elabora secondo le modalità necessarie. I predetti dati non saranno diffusi né saranno trasferiti all'esterno. Tutte le informazioni suddette potranno essere utilizzate da dipendenti della Stazione appaltante, che rivestono la qualifica di *Responsabili* o di *Incaricati del trattamento*, per il compimento delle operazioni connesse alle finalità del trattamento.
In ogni momento gli interessati potranno esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.

Informazioni di carattere generale

La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte dei professionisti idonei all'assunzione dei servizi di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti.

Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

L'Ente, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo, per ragioni di sua esclusiva competenza ed in qualsiasi momento e, pertanto, di non dar seguito al successivo affidamento dell'incarico, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte degli operatori che hanno manifestato interesse.

Altre informazioni

Le eventuali richieste di offerta per l'affidamento dei servizi ai sensi dell'art. 50, co. 1 lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 saranno trasmesse attraverso la piattaforma telematica *"e-Procurement"* in uso al Comune di Latina.

La Stazione appaltante si riserva, in alternativa, di utilizzare diversa piattaforma digitale, quali il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

In tal caso sarà successivamente richiesta la relativa iscrizione dell'operatore economico, ai fini dell'invio della richiesta di offerta.

Il presente avviso, unitamente agli allegati predisposti per la presentazione delle candidature, viene pubblicato all'Albo Pretorio, alla Sezione Amministrazione Trasparente e sul sito internet del Comune di Latina con il titolo:

"Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata alla formazione di un elenco di operatori economici per l'affidamento ai sensi dell'art. 50, co. 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 dell' INCARICO PER LA REDAZIONE DI UNA PROPOSTA PROGETTUALE GENERALE, DEL NUCLEO STORICO DELLA CITTÀ

Qualsiasi avviso inerente alla manifestazione di interesse sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nelle sezioni sopra indicate.

Allegato:

1. Istanza di partecipazione

Il Dirigente
Arch. Paolo Cestra

PAOLO
CESTRA
25.03.2024
18:38:06
GMT+01:00