

Seminario in Ambito Energetico



LE COMUNITA' ENERGETICHE : CER e AUC



Dott. Maurizio Castagna



1. AMBITO NORMATIVO INTERNAZIONALE «ISO 37101-ISO 37104»
2. DEFINIZIONE di COMUNITA' ENERGETICA
3. Il Decreto Legislativo e gli INCENTIVI per 20 ANNI
4. Le APPLICAZIONI di una CER Comunità Energetica
5. Le APPLICAZIONI di una AUC Autoconsumo Collettivo
6. Integrazione in Ambito di SMART CITY e di SMART MOBILITY
7. CREAZIONE e ATTIVAZIONE di una CER /AUC
8. La PROCEDURA TECNICO OPERATIVA
9. La SOLUZIONE GESTIONALE di una CER/AUC : la Piattaforma WESTERNCHAIN
10. La CER/AUC e il BENEFICIO all'AMBIENTE e Non Solo



Cosa si intende per città e comunità sostenibili?

Una città si definisce “sostenibile” quando ai propri cittadini garantisce il diritto alla mobilità, l'integrazione tra le varie tecnologie, la connettività personale e spazi dedicati al verde urbano. La città sostenibile non può più rimanere solo un'idea utopica ma deve assolutamente trasformarsi in realtà concreta.



Costruire Città Sostenibili la **UNI ISO 37101** con la sua GUIDA per
APPLICARLA la **UNI ISO 37104**



CHE COS'È

La ISO 37101 è una norma internazionale che definisce i requisiti di un **sistema di gestione per lo sviluppo sostenibile nelle comunità.**

La visione dello sviluppo sostenibile si basa sui tre **pilastri** della sostenibilità: **ambientale, sociale ed economico.**

Questo standard adotta quindi un approccio olistico nel definire i requisiti del sistema di gestione e fornisce una guida per:



un **Maggior** apporto delle comunità allo sviluppo sostenibile; favorire la **resilienza** e la **capacità** di adattamento delle comunità, in relazione al contesto ambientale e sociale su cui insistono; valutare le performance delle comunità, nell'ottica del **miglioramento continuo**.

La norma non si focalizza sul raggiungimento di determinate performance di sostenibilità in quanto permette a ciascuna comunità di **scegliere** il proprio **percorso di sviluppo sostenibile**, guidandola nella scelta degli indicatori in **funzione del territorio**, del **contesto sociale** e dei target che si vogliono raggiungere.



PUNTI CHIAVE

La norma che segue «**High Level Structure**» prevede, in quanto sistema di gestione, i seguenti requisiti portanti:

Analisi del contesto di riferimento, comprensione delle questioni rilevanti, conoscenza delle esigenze e delle aspettative delle parti interessate, scopo del sistema.

Politica.

Pianificazione in funzione di **rischi, opportunità ed obiettivi.**

Risorse, competenze, comunicazione, documentazione.

Controllo operativo.



PUNTI CHIAVE

Valutazione delle performance.

Miglioramento continuo.

Nella definizione del contesto, l'Organizzazione deve identificare lo “**Scopo**” e i “**Problemi**” che contribuiscono all'implementazione della norma stessa.

Tra i primi troviamo ad esempio, la **conservazione** e il **miglioramento** dell'ambiente, l'uso responsabile delle risorse, la resilienza e la coesione della comunità; tra i secondi si annoverano la **governance**, **l'innovazione**, la **salute** e **sicurezza** della comunità, l'identità culturale ecc.



VANTAGGI

La norma favorisce:

il dialogo tra le parti interessate al fine di **definire strategie** più **sostenibili e condivise**;

il confronto all'interno della comunità e la crescita della stessa rispetto allo **sviluppo sostenibile**;

una visione olistica e di lungo termine, in base alla quale **definire obiettivi e traguardi legati alla sostenibilità**;

il monitoraggio delle performance finalizzato al miglioramento continuo del sistema.



Una comunità di energia rinnovabile (Renewable Energy Community), anche detta comunità energetica — rinnovabile o semplicemente comunità energetica, è un gruppo di soggetti che si organizzano per produrre e condividere localmente l'energia prodotta da fonti rinnovabili.



CER - COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI Linea Guida Generale Europea

Dal Messaggio della **UE Comunità Europea** che dice :
Smettiamo di prelevare energia **dall'alta tensione** per giocare la partita in modo locale **decentralizzando** con una produzione di Territorio , utilizzando l'energia dentro una **CER** proprio come viene fatto per le **CRYPTOVALUTE** tramite un Sistema in Tecnologia **BLOCKCHAIN** per avere una generazione e una Gestione certa e puntuale sia della Produzione sia degli scambi di Energia. Tale modalità porterà le grandi produzioni energetiche che **bruciano combustibili fossili** o quelle che utilizzano **l'atomo** ad una Riduzione significativa della produzione riducendo in modo imponente le emissioni di **CO2 -TEP-NOX** verso la nostra **ATMOSFERA**.



CER - COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI **Proiezione Verso il Nuovo Decreto.**

Autoconsumo collettivo o gruppo di Auto Consumatori che agiscono collettivamente: è un insieme di almeno due Auto Consumatori di energia rinnovabile che agiscono collettivamente e che si trovano nello stesso condominio o edificio.

COMUNITÀ ENERGETICHE E FONTI RINNOVABILI: PERCHÉ TANTA ATTENZIONE?



L'ITALIA
PRODUCE
SOLO

22,5%

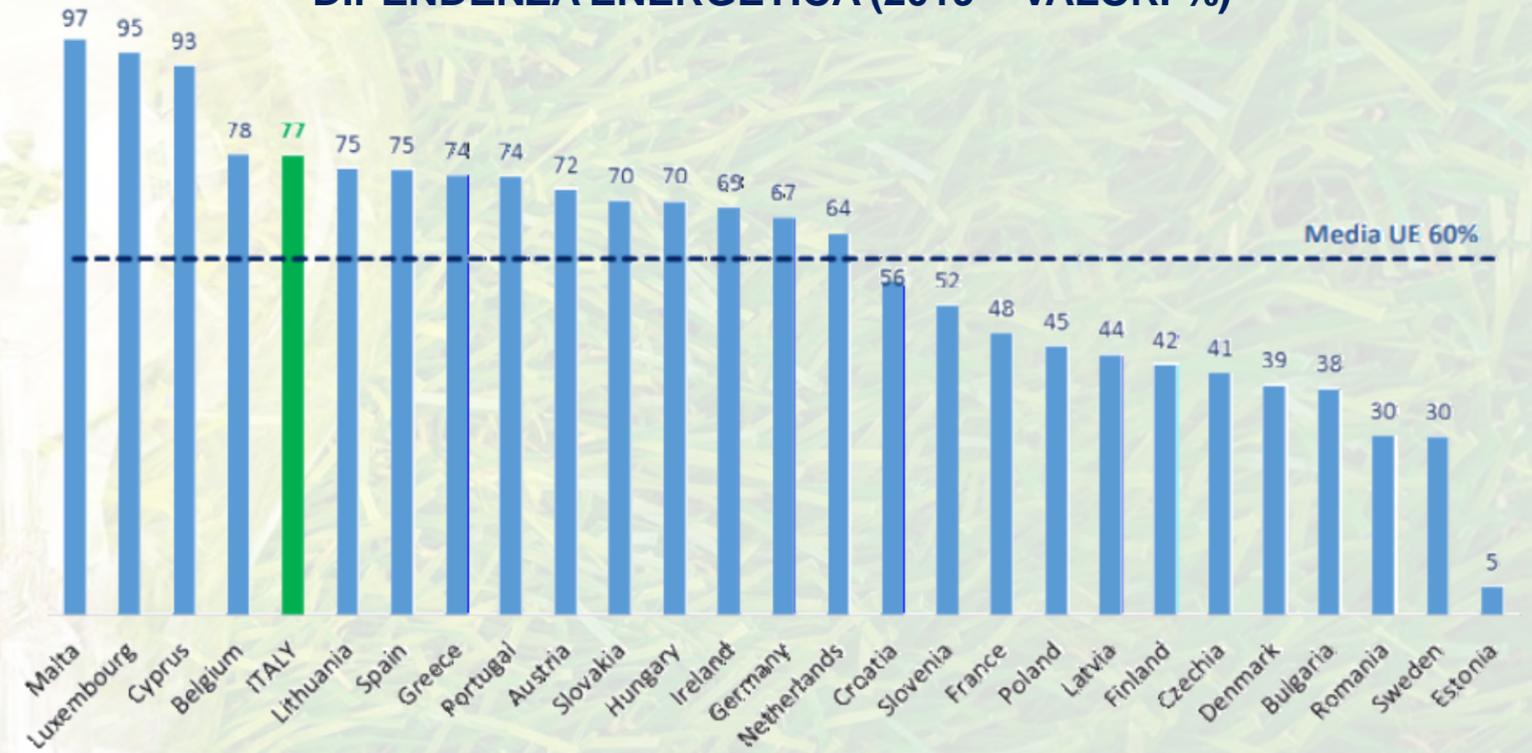
DELL'ENERGIA
CHE CONSUMA



MEDIA
PAESI UE

39,5%

DIPENDENZA ENERGETICA (2019 – VALORI %)





COSA

Utenti che collaborano con l'obiettivo comune di **produrre, consumare e gestire** l'energia elettrica attraverso uno o più impianti da **fonti rinnovabili, condividendo benefici sociali e ambientali che ne derivano**



CHI

La CER (soggetto giuridico) è aperta a tutti, con poteri di controllo in capo a:

- 1. PERSONE FISICHE;**
- 2. P.M.I.**, la cui partecipazione alla comunità di energia rinnovabile non costituisca l'attività commerciale e/o industriale principale;
- 3. AUTORITÀ LOCALI ED ENTI TERRITORIALI***, ivi inclusi gli enti di ricerca e formazione, gli enti religiosi, del terzo settore.

Necessita della costituzione di un soggetto giuridico regolato da uno Statuto e da Contratti e regolamenti ad hoc.



COME

L'energia prodotta da impianti rinnovabili è consumata «virtualmente» **senza necessità di connessioni fisiche e di lavori sulla rete**. Si fonda su **un'adesione volontaria dei Partecipanti** («Adesioni Libere e Aperte»)

COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI: CONTESTO NORMATIVO



DECRETO MASE: FINALITÀ E AMBITO DI APPLICAZIONE

1

DISCIPLINA LE MODALITÀ DI INCENTIVAZIONE

sottoforma di tariffa incentivante, sulla quota di energia condivisa per gli impianti a FER inseriti in configurazioni di autoconsumo per la condivisione di energia rinnovabile **(TITOLO II)**



Si applica fino al trentesimo giorno successivo alla data del raggiungimento di un contingente di potenza incentivata pari a **5GW** e **non oltre il 31 dicembre 2027**.

2

DEFINISCE I CRITERI E LE MODALITÀ

per l'erogazione dei **contributi** in conto capitale fino al **40%** dei costi ammissibili per lo sviluppo di comunità energetiche e delle configurazioni di autoconsumo collettivo nei comuni con una popolazione inferiore i **5.000 abitanti**, attraverso la realizzazione di impianti a fonti rinnovabili, anche abbinati ai sistemi di accumulo di energia (Missione 2 –PNRR) **(TITOLO III)**



Le disposizioni di applicano **fino al 30 giugno 2026** per la realizzazione di una potenza complessiva pari almeno 2 GW, e una produzione indicativa di almeno 2.500 GWh/anno e nel limite delle risorse finanziarie.

INCENTIVI PER LA CONDIVISIONE DELL'ENERGIA: COSA COMPORTERÀ L'EVOLUZIONE DEL PIANO NORMATIVO



IMPIANTI DI PRODUZIONE DA FER

Nuovi o potenziamenti dal 1° marzo 2020
Potenza max 200 kW per singolo impianto



IMPIANTI DI PRODUZIONE DA FER

Nuovi o potenziamenti **max 1MW** per singolo impianto + possibilità del 30% della potenza da impianti esistenti



PERIMETRO

POD e impianti sotto la stessa porzione di rete in Bassa Tensione (cd. Cabina Secondaria)



PERIMETRO

POD e impianti sotto la stessa porzione di rete in Media Tensione (cd. **Cabina Primaria**)



CONTRIBUTI PREVISTI

110 €/MWh + rimborso tariffario per MWh di energia condivisa + remunerazione energia elettrica immessa in rete



CONTRIBUTI PREVISTI

60 -120 €/MWh in funzione della potenza e del prezzo zonale
+ 0 – 10 €/MWh in funzione della Regione
+ Restituzione componenti tariffarie

Bozza
DECRETO
MASE

Il Decreto Legislativo e gli INCENTIVI per 20 ANNI

COME FINANZIARLE : LE 6 MISSIONI DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA E RELATIVI STANZIAMENTI



Investimento 1.2

Promozione rinnovabili per le Comunità energetiche e l'autoconsumo

Obiettivo: Installare circa 2000 MW di nuova capacità di gestione elettrica in configurazione distribuita con le CER

Target: comuni sotto 5.000 abitanti

Dotazione: 2,2 MLD

DL RECOVERY: DL 152/2021 CONVERTITO IN LEGGE 233/2021

Il decreto legge, contenente numerose misure per l'attuazione del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), individua - all'articolo 10, comma 2-bis - **Il sistema camerale come soggetto deputato all'attuazione degli interventi del PNRR.**

Fonte: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - Governo

COMUNITÀ ENERGETICHE RINNOVABILI: NON SOLO INCENTIVI MA TANTI VANTAGGI



VALORIZZA FONTI RINNOVABILI
INESAURIBILI IN NATURA
E **NON SOGGETTE AL MUTAMENTO**
DEI **PREZZI** DELL'ENERGIA



RIDUCE LE EMISSIONI DI CO₂
NELL'ATMOSFERA (NEUTRALITÀ
CARBONICA NEL 2050)



FAVORISCE **EFFICIENZA**
E **RISPARMIO ENERGETICO**



PUÒ AVERE **RISVOLTI SOCIALI** (POVERTÀ
ENERGETICA, ECC.) E HA **RISVOLTI**
AMBIENTALI PER IL TERRITORIO DI
RIFERIMENTO (RIDUZIONE DI INQUINANTI
E DI CLIMALTERANTI)



SEMPLIFICA I **PROBLEMI AUTORIZZATIVI**
E DI CONTESTAZIONE (SINDROME
NIMBY) DEGLI IMPIANTI ENERGETICI



FAVORISCE LA **DIGITALIZZAZIONE**
E L'UTILIZZO DI **TECNOLOGIE 4.0**

Se è vero che vogliamo vivere in questo Pianeta , dobbiamo fare qualcosa e la risposta concreta verso la riduzione delle Emissioni di **CO2** è Proprio la Comunità energetica nelle sue due forme Tipiche:

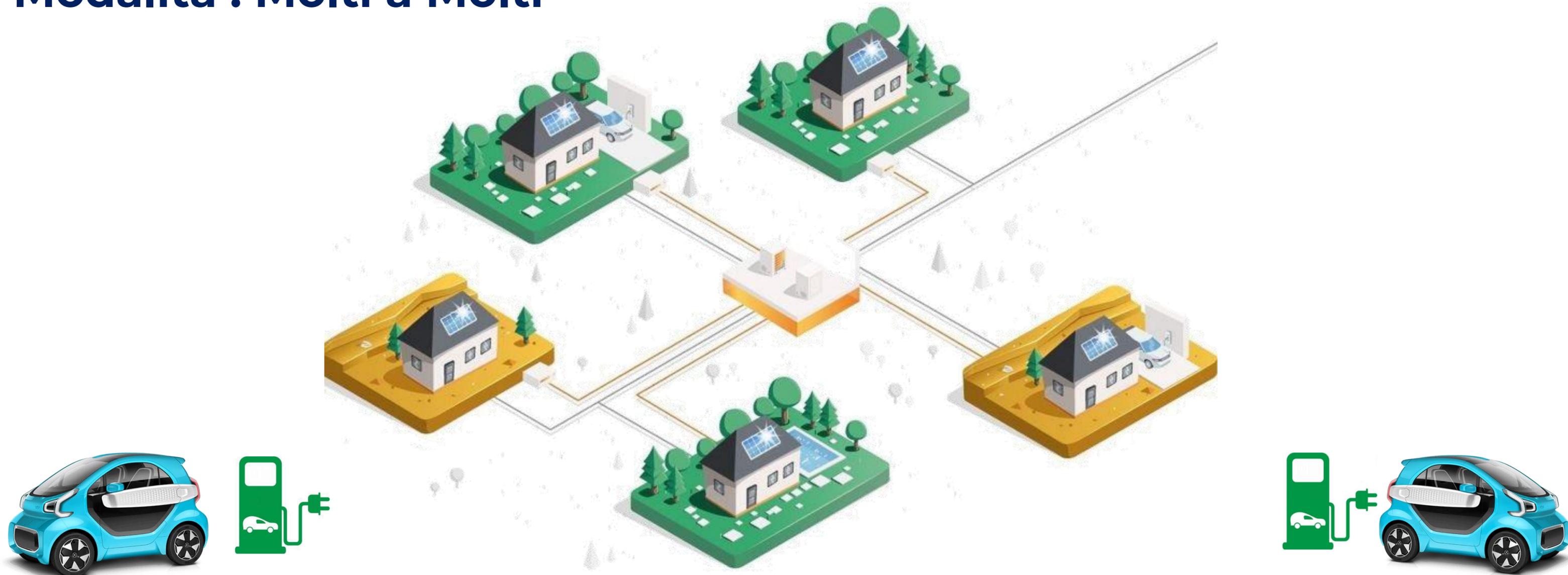
✓ **UNO a MOLTI e MOLTI a MOLTI**

Fino ad oggi avevamo perdite di rete pari al **7,8%** che sono Stimate con un incremento pari al **10,8%** per l'aumento di richiesta energetica.

Aumentare l'utilizzo delle fonti rinnovabili usando i dati con intelligenza artificiale è l'evoluzione del settore energetico che passa da alcuni valori fondamentali quali l'interoperabilità e l'integrazione di fonti eterogenee all'utilizzo di modelli **PREDITTIVI**, passando dalla **CYBERSECURITY** arrivando a creare micro-reti in grado di interfacciarsi con la rete di distribuzione principale al fine di gestire al meglio le risorse energetiche.



Modalità : Molti a Molti



IMPIANTI : Alimentati da fonti rinnovabili e potenza $\leq 1 \text{ MW}$ per Singolo Socio di Comunità

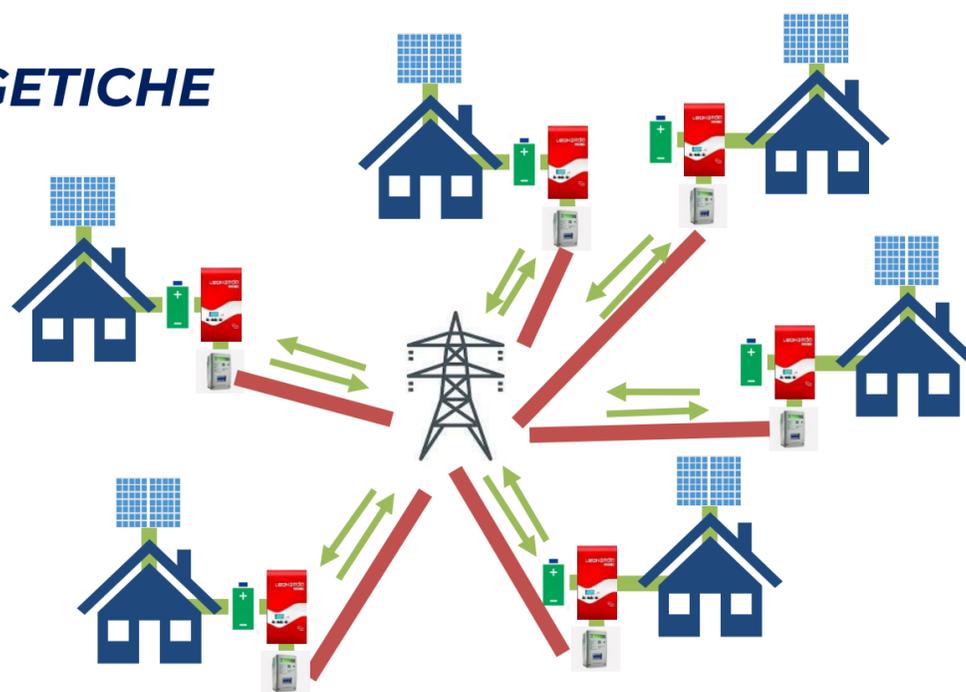


COMUNITA' ENERGETICHE **«Molti a Molti» stessa cabina AT/MT**

Le comunità potranno utilizzare le reti esistenti di distribuzione, pagando i relativi oneri, secondo criteri equi basati sull'analisi specifica dei costi-benefici anche a livello ambientale. Gli Stati membri devono assicurare la partecipazione alla Comunità ai clienti finali, in particolare domestici, pur garantendo a questi ultimi i diritti o i doveri di clienti finali. La Comunità è dunque un vero e proprio soggetto giuridico.

Nelle **CER** grazie ad un sistema di **Tokenizzazione** e **Automatizzazione** degli scambi energetici fra i **Prosumer**, **Producer** e **Consumer** di energia all'interno di una comunità energetica rinnovabile, tale sistema è volto a massimizzare l'autoconsumo **collettivo** solo ed esclusivamente se verranno utilizzate le **Batterie di Accumulo** in forma **collettiva** con interfaccia di automatizzazione, monitoraggio e contabilizzazione con Tecnologia **blockchain**.

COMUNITÀ ENERGETICHE



Le Transazioni saranno autenticate su una **Blockchain** tramite uno **SMART CONTRACT** anche il contratto di diritto privato che regola tutti i rapporti tra gli utenti ed il soggetto referente della comunità stessa (es: tempi di consegna incentivi da parte del referente, eventuale premio per l'attività del referente, clausole di rescissione, obblighi derivanti dal contratto, ecc.)



PROVVISORIO

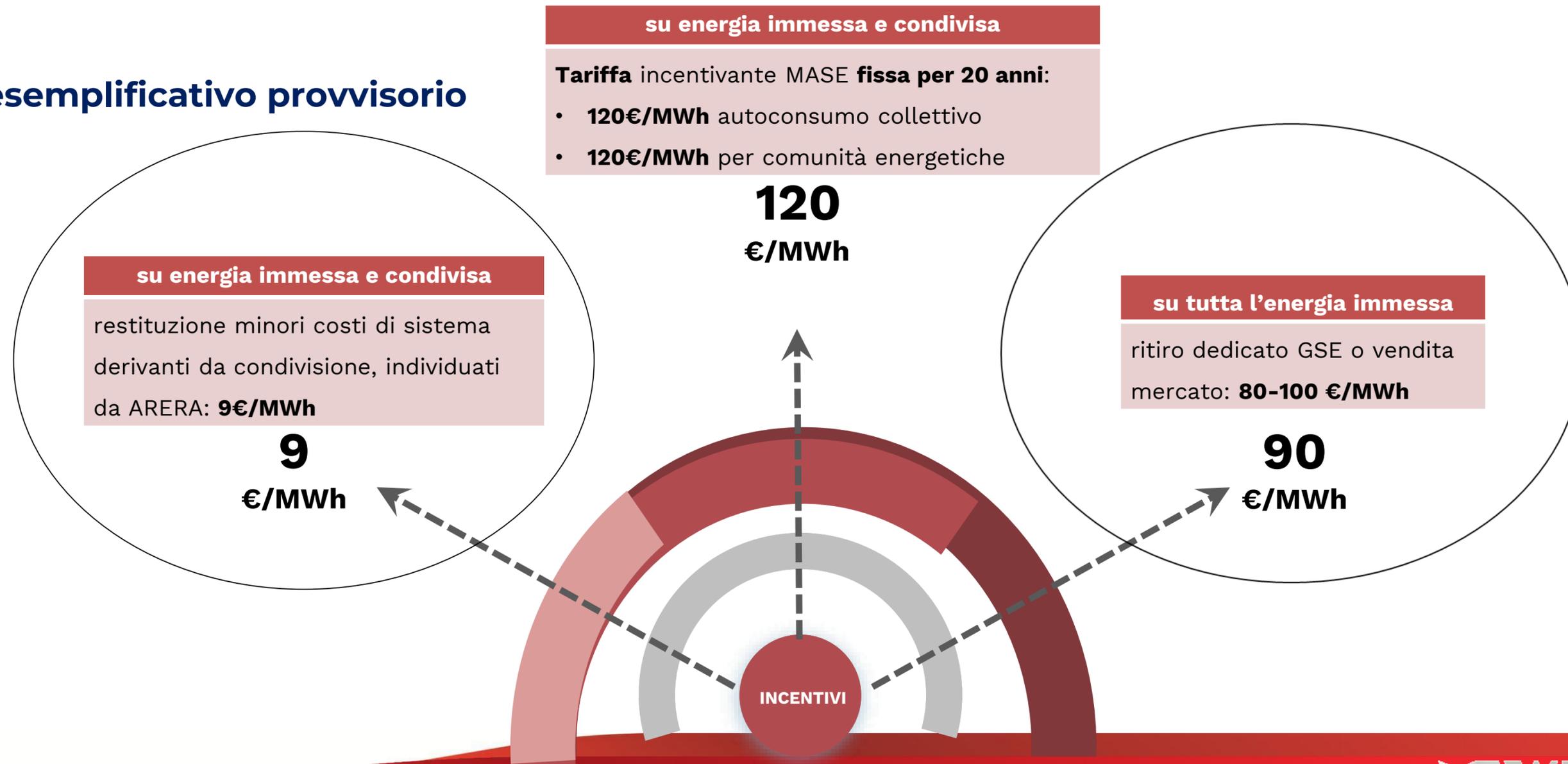
incentivo ZONALE CALMIERATO	
Zona	€/KWh
LAZIO	0,04 €
MARCHE	0,04 €
TOSCANA	0,04 €
UMBRIA	0,04 €
ABRUZZO	0,04 €
Zona	€/KWh
EMILIA	0,10 €
FRIULI	0,10 €
LIGURIA	0,10 €
LOMBARDIA	0,10 €
PIEMONTE	0,10 €
TRENTINO	0,10 €
AOSTA	0,10 €
VENETO	0,10 €

ZONA REGIONI del CENTRO ITALIA						
	Premio	Zonale		Totale		
TIP A)	0,06 €	0,04 €	SOMMA	0,10 €	600KW	MAGGIORE
	0,06 €	0,04 €	SOMMA	0,10 €	600KW	MAGGIORE
TIP B)	0,07 €	0,04 €	SOMMA	0,11 €	200KW	MAGGIORE
	0,07 €	0,04 €	SOMMA	0,11 €	600KW	UGUALE
TIP C)	0,08 €	0,04 €	SOMMA	0,12 €	200KW	MINORE
	0,08 €	0,04 €	SOMMA	0,12 €	200KW	UGUALE

Premio Massimo non può superare i 12 Cent/€

L'energia condivisa è pari al minimo, in ciascun periodo orario, tra l'energia elettrica prodotta e immessa in rete dagli impianti a fonti rinnovabili e l'energia elettrica prelevata dall'insieme dei clienti finali associati.

A Titolo esemplificativo provvisorio





Modalità : Uno a Molti



IMPIANTI : Alimentati da fonti rinnovabili e potenza ≤ 1 MW per Singolo Socio di Comunità

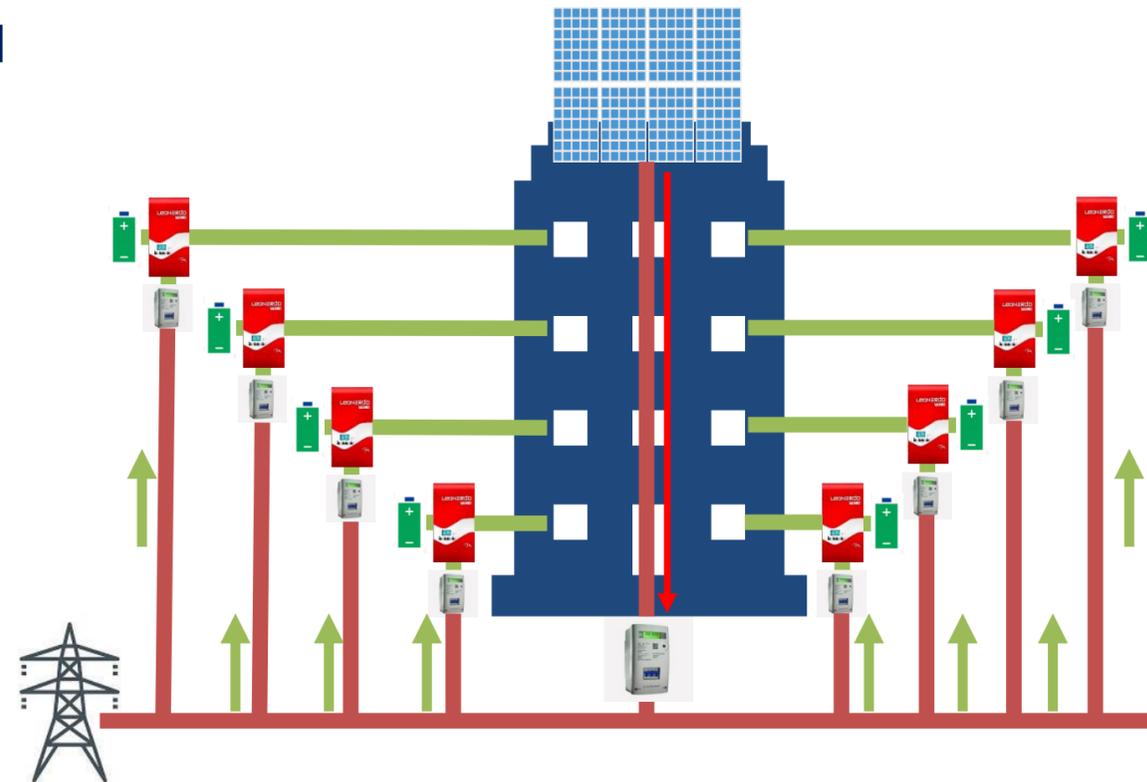


AUTOCONSUMATORI COLLETTIVI **«Uno a Molti» stesso edificio/condominio**

Gli Auto Consumatori di energia rinnovabile che si trovano nello stesso edificio, compresi condomini, saranno autorizzati a esercitare collettivamente le attività di produzione, vendita delle eccedenze e installazione dei sistemi di stoccaggio e ad organizzare tra di loro lo scambio di energia rinnovabile prodotta presso il loro sito o i loro siti (fatti salvi gli oneri di rete e altri oneri, canoni, prelievi e imposte, applicabili a ciascun Auto consumatore).

Nelle **CER** grazie ad un sistema di **Tokenizzazione** e **Automatizzazione** degli scambi energetici fra i **Prosumer**, **Producer** e **Consumer** di energia all'interno di una comunità energetica rinnovabile, tale sistema è volto a massimizzare l'autoconsumo **collettivo** solo ed esclusivamente se verranno utilizzate le **Batterie di Accumulo** in forma **collettiva** con interfaccia di automatizzazione, monitoraggio e contabilizzazione con Tecnologia **blockchain**.

AUTOCONSUMATORI COLLETTIVI



Le Transazioni saranno autenticate su una **Blockchain** tramite uno **SMART CONTRACT** anche il contratto di diritto privato che regola tutti i rapporti tra gli utenti ed il soggetto referente della comunità stessa (es: tempi di consegna incentivi da parte del referente, eventuale premio per l'attività del referente, clausole di rescissione, obblighi derivanti dal contratto, ecc.)





PROVVISORIO

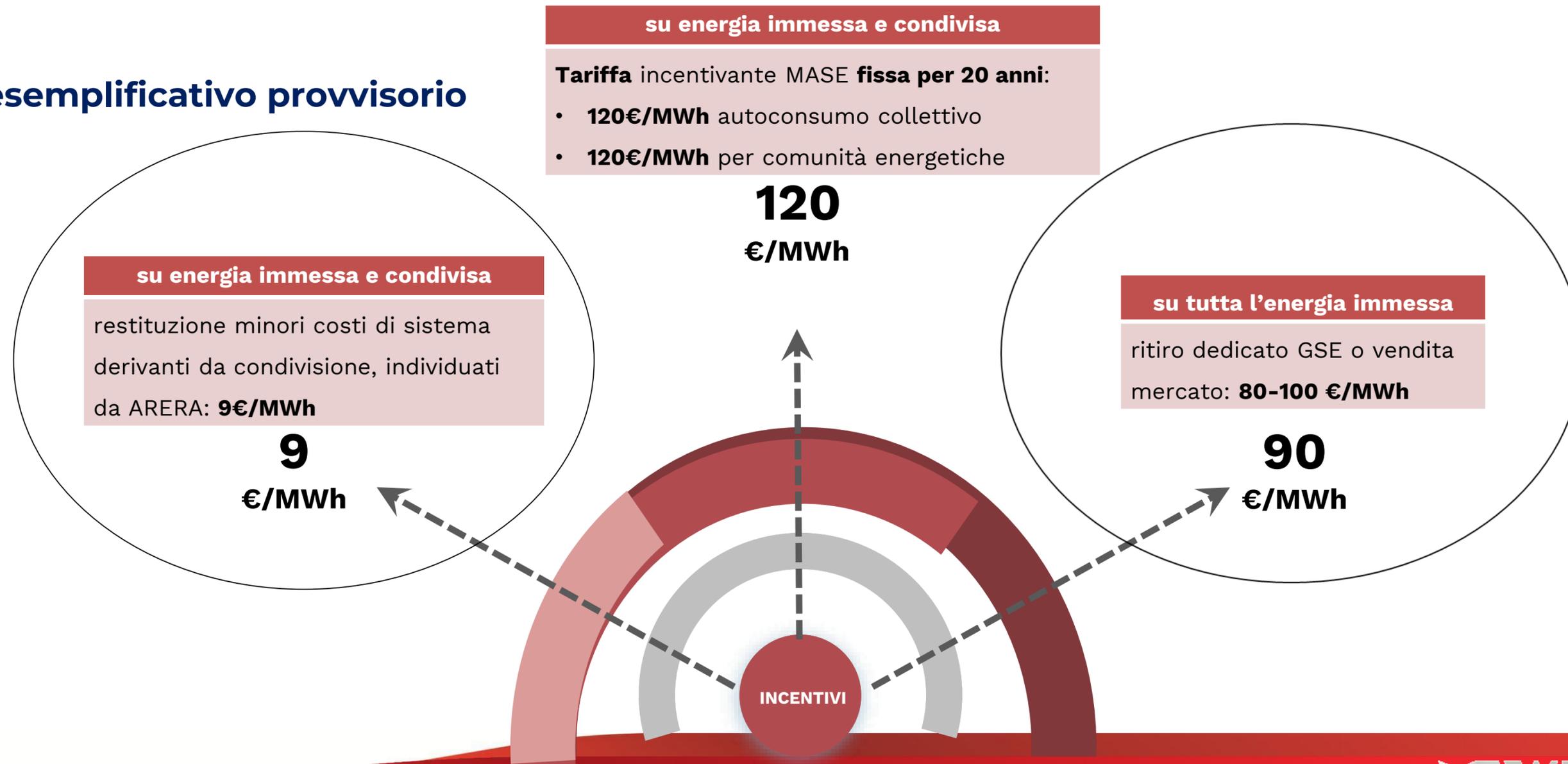
incentivo ZONALE CALMIERATO	
Zona	€/KWh
LAZIO	0,04 €
MARCHE	0,04 €
TOSCANA	0,04 €
UMBRIA	0,04 €
ABRUZZO	0,04 €
Zona	€/KWh
EMILIA	0,10 €
FRIULI	0,10 €
LIGURIA	0,10 €
LOMBARDIA	0,10 €
PIEMONTE	0,10 €
TRENTINO	0,10 €
AOSTA	0,10 €
VENETO	0,10 €

ZONA REGIONI del CENTRO ITALIA						
	Premio	Zonale		Totale		
TIP A)	0,06 €	0,04 €	SOMMA	0,10 €	600KW	MAGGIORE
	0,06 €	0,04 €	SOMMA	0,10 €	600KW	MAGGIORE
TIP B)	0,07 €	0,04 €	SOMMA	0,11 €	200KW	MAGGIORE
	0,07 €	0,04 €	SOMMA	0,11 €	600KW	UGUALE
TIP C)	0,08 €	0,04 €	SOMMA	0,12 €	200KW	MINORE
	0,08 €	0,04 €	SOMMA	0,12 €	200KW	UGUALE

Premio Massimo non può superare i 12 Cent/€

L'energia condivisa è pari al minimo, in ciascun periodo orario, tra l'energia elettrica prodotta e immessa in rete dagli impianti a fonti rinnovabili e l'energia elettrica prelevata dall'insieme dei clienti finali associati.

A Titolo esemplificativo provvisorio





SHARING di MEZZI e SISTEMI

All'interno di una **AUC** o **CER**

Come punto di massimizzazione della riduzione della **CO2** e dell'efficienza Energetica



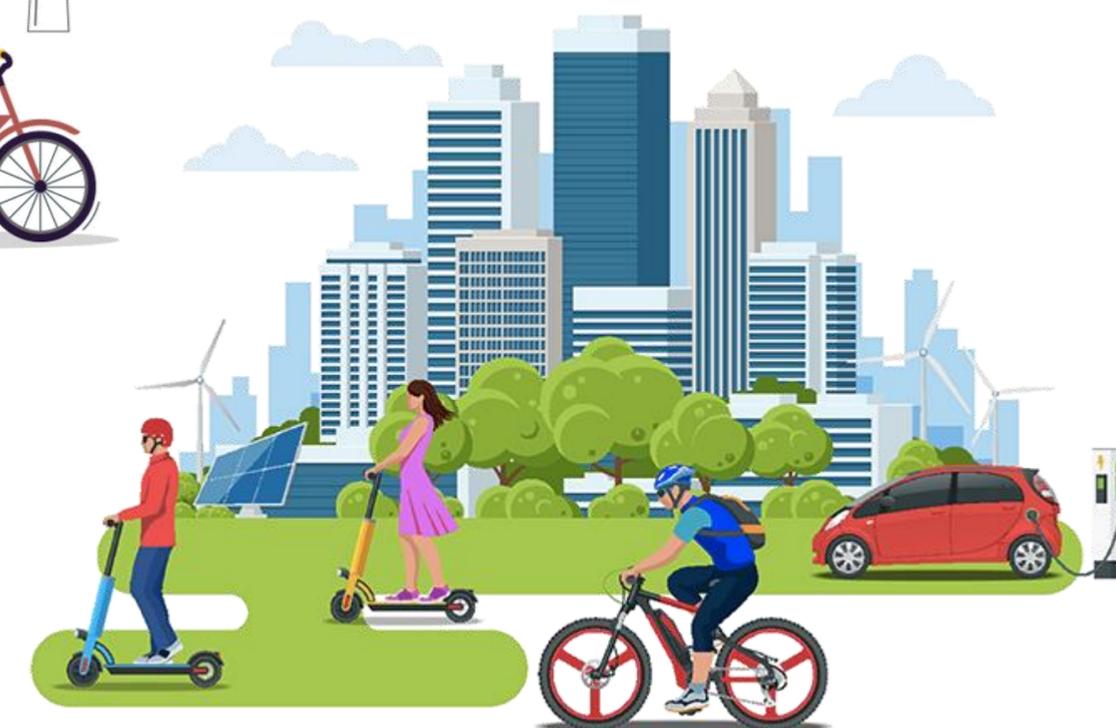
SHARING AUC-CER

SMART MOBILITY



SHARING di MEZZI

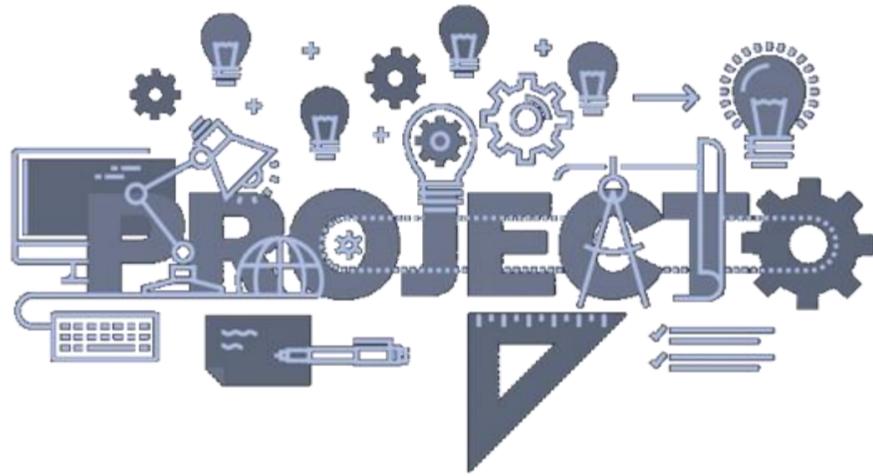
Una Condivisione tra Soci di **Auto Elettriche** senza costo di carburante ma solo vantaggio Economico ed ambientale



FASI di PROGETTO

SDF

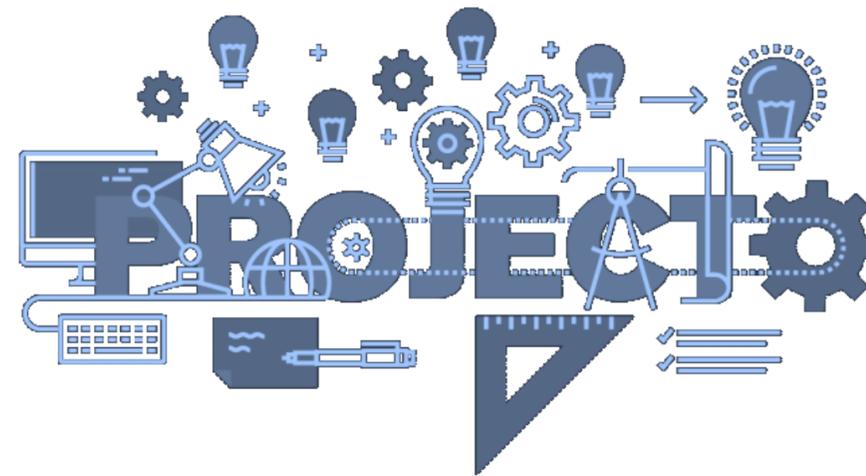
Studio di Fattibilità



Progetto PRELIMINARE

1

Contratto Appalto



Progetto DEFINITIVO

2

Commessa Operativa



Progetto ESECUTIVO

3

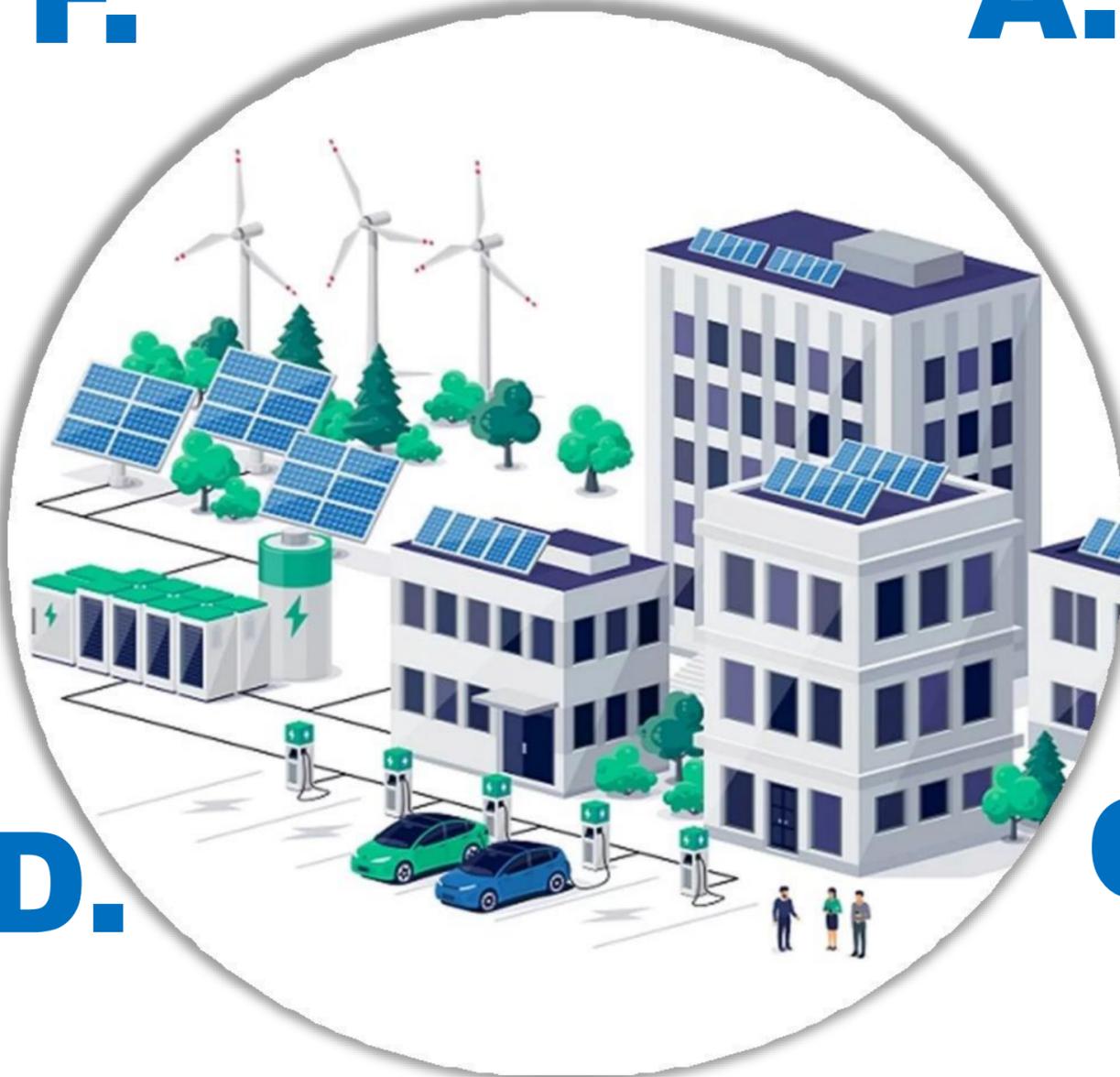
CREAZIONE e ATTIVAZIONE di una CER /AUC

GESTIONE ORDINARIA della CER
Tramite Piattaforma e PIANI DI
SVILUPPO.

ALLACCIAMENTO IMPIANTO
FER, APERTURA DEL CONTO
della CER e PRATICHE di
RICONOSCIMENTO PRESSO
GSE

CONTRATTO APPALTO - AVVIO
DELL'INSTALLAZIONE degli
IMPIANTI FER e COSTITUZIONE del
SOGGETTO GIURIDICO con
STATUTO.

F.



E.

D.

A.

SDF -Studio di Fattibilità Preliminare per gli
IMPIANTI FER e delle possibili FONTI di
FINANZIAMENTO. INDIVIDUAZIONE dei
PRINCIPALI MEMBRI e del REFERENTE
della CER.

B.

SDF -ANALISI TECNICO-
ECONOMICHE PRELIMINARI,
DEFINIZIONE del MODELLO di
BUSINESS e della FORMA
GIURIDICA idonea .
INDIVIDUAZIONE degli Installatori
e Fornitori dei Prodotti e dei
servizi .

C.

CER - RACCOLTA DELLE ADESIONI
(DATI ANAGRAFICI, DATI DI
CONSUMO E CONSENSI PRIVACY) e
VERIFICHE di APPARTENENZA alla
CABINA PRIMARIA di RIFERIMENTO.



FASE A)

PRESENTAZIONE DELL'OPPORTUNITA' di una CER/AUC

Comunità Energetica e/o Autoconsumo Collettivo

1. Spiegare
2. Metodologia dell'opportunità
3. Modalità di Applicazione
4. Benefit Governativi
5. Risparmi Energetici
6. La Riduzione della CO2

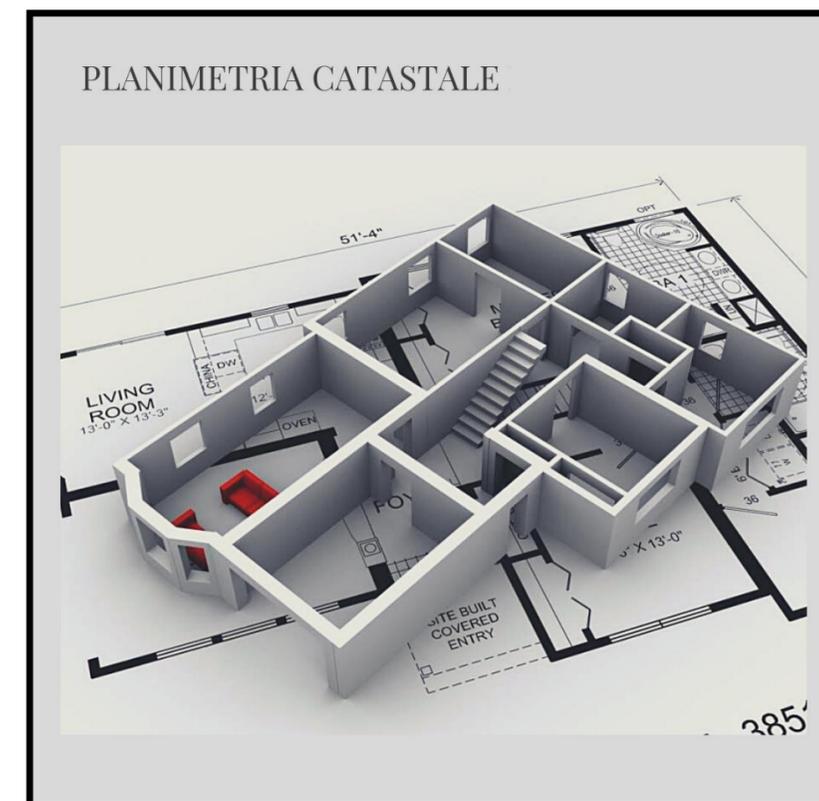
Utilizzando un **E-BOOK CER** Esplicativo che sarà messo a Disposizione per tutti i presenti dell'evento.

LE COMUNITA' ENERGETICHE : CER e AUC



FASE B)

1. Recupero della Fattura Energetica del Cliente con i Consumi di un ANNO
2. Recupero della Geolocalizzazione del Sito-i di installazione-i
3. Recupero delle Planimetrie Sito-i / Immobile-i





FASE Valutativa Economica

Pagamento dello SDF – PROGETTO PRELIMINARE da effettuarsi Prima della Consegna suddividendo il Costo in Percentuale tra i Soci della CER nel Rispetto della Potenza di Fornitura di ognuno di Essi.

	SDF	SISTEMA DI CALCOLO per gli STUDI DI FATTIBILITA' per la PROGETTAZIONE PRELIMINARE		€/KWp	KW	PREZZO	NOME
		CER - AZIENDA SPA					
1	DOMESTICO	SOCIO COMUNITA' ENERGETICA	B	15,99 €	15	239,85 €	MELONI
2	DOMESTICO	SOCIO COMUNITA' ENERGETICA	B	15,99 €	15	239,85 €	PIPPO
3	DOMESTICO	SOCIO COMUNITA' ENERGETICA	B	15,99 €	15	239,85 €	PLUTO
4	DOMESTICO	SOCIO COMUNITA' ENERGETICA	B	15,99 €	15	239,85 €	PAPERINO
5	DOMESTICO	SOCIO COMUNITA' ENERGETICA	B	15,99 €	15	239,85 €	CLARABELLA
6	BUSINESS	SOCIO COMUNITA' ENERGETICA	D	35,99 €	3	107,97 €	MATTARELLA
7	BUSINESS	SOCIO COMUNITA' ENERGETICA	D	35,99 €	3	107,97 €	PERTINI
8	BUSINESS	SOCIO COMUNITA' ENERGETICA	D	35,99 €	3	107,97 €	LEONE
9	BUSINESS	SOCIO COMUNITA' ENERGETICA	D	35,99 €	3	107,97 €	NAPOLITANO
10	BUSINESS	SOCIO COMUNITA' ENERGETICA	D	35,99 €	3	107,97 €	FALCONE
Totale					90	1.739,10 €	



FASE C)

Attivazione ANALISI e CONTROLLO sulla FATTIBILITA' di MASSIMA emettendo un PDM Preventivo di Massima Sommario di Indicazione

Alla Risposta di Buon Gradimento da Parte del Cliente

Emissione di una OFT dello SDF Studio di Fattibilità con Progettazione Preliminare

PDM Preventivo di Massima

Progetto Preliminare

IMPIANTI FOTOVOLTAICI in ambito di CER Comunità Energetica

CLIENTE REFERENTE:
SERGIO MATTARELLA

REFERIMENTO PDM di MASSIMA

Numero: 2022_00001
Del: 28/04/2023

DATI CLIENTE

Nome/Cognome o Ragione Sociale: **SERGIO MATTARELLA**
Indirizzo: **Via Firenze, 1 50100 Firenze**
P.IVA: **IT09901120222 / HTT SRG 0 00 A 00 G 000 W**

La FORNITURA prevede:

POSA IN OPERA e MESSA IN SERVIZIO degli IMPIANTI FTV di una Totale Potenza pari a 100,00 kWp compresa di:

- ✓ PRI PROGETTO PRELIMINARE
- ✓ PRI PROGETTO DEFINITIVO
- ✓ PRI PROGETTO ESECUTIVO
- ✓ OPERATIVITA' DI CANTIERE
- ✓ COLLAUDO
- ✓ INSTALLAZIONE E MATERIALI
- ✓ GESTIONE AMMINISTRATIVA
- ✓ CONSULENZA TECNICA e FINANZIARIA
- ✓ SERVIZI POST-VENDITA
- ✓ MANUTENZIONE BASIC
- ✓ MANUTENZIONE MEDIUM
- ✓ MANUTENZIONE MAXI
- ✓ ASSISTENZA
- ✓ ASSICURAZIONE
- ✓ GARANZIE

Prezzo e Piano Produttivo della CER Comunità Energetica

Descr.	Quantità	Prezzo Unitario (€)	Prezzo Totale (€)	Imposta (€)	Prezzo Netto (€)	Prezzo Lordo (€)	Imposta (€)	Prezzo Netto (€)	Prezzo Lordo (€)
...

Applicazione UNO a MOLTI Ambiente Condominiale
Applicazione MOLTI a MOLTI

ACCETTAZIONE DEL PDM quale DELEGA a TITOLO di IMPEGNATIVA

Con l'accettazione del presente PDM Preventivo di Massima il Cliente delega la SOCIETA' SPA, alla stesura di un OFFERTA per l'erogazione di uno SDF Studio di Fattibilità, a titolo Oneroso quale Progetto Preliminare.

Inoltre, sottoscrivendo questo PDM (preventivo di massima) il Cliente si impegna a garantire che nell'arco massimo di 3 MESI non sottoscriverà nessun altro impegno con nessun altro General Contractor potenziale per la realizzazione dell'impianto in ambito CER sopra citato.

Inoltre, con la presente Richiediamo Formalmente la creazione un OFFERTA per lo SDF Studio di Fattibilità della CER Comunità Energetica attendendo da Voi stessi una quotazione dello SDF per capire bene l'opportunità; tale SDF sarà intestato ad un UNICO soggetto inquadrato come REFERENTE, che sia Definitivo o Non Definitivo in modo tale da gestire l'attività Tecnica con un solo INTERLOCUTORE.

Luogo _____ Data _____

Per accettazione _____

SDF Studio di Fattibilità Preliminare

IMPIANTI FOTOVOLTAICI in ambito di CER Comunità Energetica

CLIENTE REFERENTE:

SDF Studio di Fattibilità Progettazione Preliminare

Le Comunità Energetiche

AZIENDA SPA
VIA MONTECITORIO, 1 ROMA (RM) Italy-

Roma (RM) _00/00/2023

Alla cortese attenzione di:

Ringraziando per l'opportunità concessa a **AZIENDA SPA** di poter offrire i nostri servizi, presentiamo una breve descrizione della nostra Società e della nostra missione.

Chi siamo

AZIENDA SPA è una realtà innovativa nel settore della progettazione, produzione e commercializzazione, installazione ed assistenza di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

Fondata per iniziativa dei due soci nel 1984 insieme a esperti nel settore delle rinnovabili, la Società è connotata da impegno genuino verso l'innovazione, la responsabilità etica e l'attenzione per l'ambiente.

La nostra società è attiva nel settore dei sistemi fotovoltaici e si presenta da "General Contractor" in tutto il territorio nazionale, sia direttamente che attraverso una rete di agenzie su tutto il territorio nazionale italiano.

Vision - mission

Negli ultimi due secoli, una delle attività dell'uomo che più di tutte ha modificato il nostro pianeta è stato lo sfruttamento prepotente delle risorse naturali. Per invertire la rotta e recuperare armonia col nostro ambiente, dobbiamo rivolgerci alle energie rinnovabili. Lo dobbiamo alle generazioni umane attuali e future e a tutti gli altri esseri viventi per conservare l'ecosistema e per ridurre radicalmente la nostra dipendenza dalle fonti fossili. La generazione di energia da fonti rinnovabili equivale inoltre a libertà economica e affrancamento da monopoli governativi o privati.

AZIENDA SPA è attiva nel settore delle energie rinnovabili e del risparmio energetico attraverso interventi di sviluppo e miglioramento tecnologico applicabili sia alle utenze pubbliche sia a quelle private. La società si propone, promuovendo iniziative etico-formative, commerciali e di ricerca e sviluppo, di incrementare il ricorso da parte del consumatore a sistemi in grado di generare energia in maniera sostenibile per l'ambiente e, là dove è possibile, di indurre una significativa riduzione dei consumi. Il momento è ritenuto dagli esperti del settore particolarmente favorevole in conseguenza dell'introduzione di nuove normative e di agevolazioni fiscali a sostegno delle energie rinnovabili. Assume particolare rilievo, a questo riguardo, l'applicazione dei provvedimenti relativi al conto energia del solare fotovoltaico



FASE D)

Accettazione del PDM Massima e Costo dello SDF Studio di Fattibilità per Procedere alla Realizzazione dello Studio e della Progettazione Preliminare.

SDF Studio di Fattibilità Preliminare
**IMPIANTI FOTOVOLTAICI in ambito di
 CER Comunità Energetica**

CLIENTE REFERENTE:
AZIEDNA SPA

SDF Studio di Fattibilità
 Progettazione Preliminare

Le Comunità Energetiche

AZIENDA SPA
 VIA MONTECITORIO ,1 ROMA (RM) Italy-

LA COMUNITA' ENERGETICA COSTITUENDA sarà SITUATA IN LOCALITA'

Zona:

Nome della CER:

I Soggetti interessati alla creazione della CER Manifestano l'interesse alla Creazione della suddetta e pertanto nominano in forma momentanea il Referente di CER nel referente

Sig./a

Lista dei Soci creatori della CER Comunità Energetica sono i seguenti:

SOCIO	AZIENDA	Tipo	AZIENDA / COGNOME	NOME	P.IVA	C.F.	P.W.	REFERENTE
1	BUSINESS	AZIENDA	CIMINI	GIOVANNI	1008001001	CMIGVY00A00A00DA	100	CASTAGNA MAURIZIO
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
Totale							100	

GRUPPO AI BUSINESS

SOCIO	AZIENDA	Tipo	AZIENDA / COGNOME	NOME	P.IVA	C.F.	P.W.	REFERENTE
1	PRIVATO	DOMESTICO	CASTAGNA	MAURIZIO		ESTMRZ00A00A00DA	3	CIMINI GIOVANNI
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
Totale							3	

GRUPPO AI DOMESTICO

Tutto Compreso €+ iva di legge

2



FASE E)

ATTIVAZIONE SERVIZI CER GRATUITI

1. Preparazione Manifestazione Interesse con Impegnativa alla Creazione della CER
2. Nomina del Referente Provvisorio/Definitivo e del PM Project Manager di CER
3. Delega per la Richiesta ad E-DISTRIBUZIONE del numero di Cabina Primaria / Secondaria

Manifestazione di Interesse a titolo di Impegnativa per una CER Comunità Energetica				
Progetto COMUNITA' ENERGETICA:				
Avviso per la manifestazione di interesse preliminare alla Collaborazione con la AZIENDA SPA di ROMA (RM)				
Tramite il suo diretto WE-PRO Western Professional di zona, per l'esecuzione di un'attività nell'ambito del progetto COMUNITA' ENERGETICA Denominata WESTERNCHAIN:				
Si Nomina Referente della suddetta COMUNITA' ENERGETICA il SIG. / AZIENDA / IMPRESA di seguito resa oggettiva:				
NOMINA del REFERENTE				
AZIENDA/IMPRESA				
INDIRIZZO		CAP		
COMUNE		PROV.		
TEL.		FAX.		
EMAIL		SITI INTERNET		
P.IVA				
ISCRIZIONE C.C.I.A.A	PROVINCIA	N°		REA
RAPPRESENTANTE		IN QUALITA'		
TEL.		MAIL		
SETTORE ATTIVITA'				
RIFERIMENTI CATASTALI				
DISPONIBILITA'				
FIRMA:				
NOMINA del RESPONSABILE della CER				
il giorno				Luogo
con il seguente Atto di Nomina la Comunità Energetica Costituente avrà come Responsabile della CER				
COGNOME				
NOME				
CONTATTI				
Telefono				
Mail				
FIRMA:				

REFERENTE della COMUNITA'				
DENOMINAZIONE	CONDominio VILLA WANDA			
il giorno	8	2	2023	Luogo
con il seguente Atto di Nomina la Comunità Energetica Costituente sarà Gestita e Coordinata dal Soggetto Referente il cui nome è:				
COGNOME				
NOME				
CONTATTI				
Telefono				
Mail				
Con le seguenti competenze:				
***	Gestore del Sistema Comunità Energetica			
***	Fornitore di Energia da Fonte Rinnovabile			
***	Investitore per gli Interventi relativi alla produzione di energia da Fonte Rinnovabile			
Dati Personali del Referente:				
Cognome				
Nome				
Data di Nascita	01/01/2000			
CF	CMIGVN 00 A 000 A 000 B			
FIRMA				
LUOGO	FIRENZE			
Allegati:	Visura Camerale / Documento di Riconoscimento			

DELEGA PER LA RICHIESTA DI INFORMAZIONI A E-DISTRIBUZIONE SPA	
Il/La sottoscritto/a	_____ nato a _____ il ___/___/___
residente in via	_____ CAP _____ Città _____
Codice Fiscale	_____
Documento di identità n.	_____ rilasciato da _____ il ___/___/___
Titolare del contratto di fornitura di energia elettrica con	_____
Codice cliente	_____ relativamente all'unità immobiliare sita in via _____
CAP	_____ 5 Città - _____ ()
DELEGA	
Il/La sottoscritto/a	_____ nato/a _____ il ___/___/___
Residente in via	_____ CAP _____ Città _____
Codice Fiscale	_____
Documento di identità n.	_____ rilasciato da _____ il ___/___/___
a RICHIEDERE	
a E-DISTRIBUZIONE SPA, relativamente al contratto di fornitura sopra citato, la collocazione del POD n. _____	
Relativa alla sotto cabina di zona, il tutto al fine della valutazione preliminare per la costituzione di una Comunità Energetica .	
A tal fine il delegato è autorizzato a presentare tutta la documentazione eventualmente richiesta e a dare tutte le informazioni ritenute utili e necessarie per il buon fine dell'operazione,	
il tutto con promessa di rato e valido e senza che mai si possa contestare limitazione o carenza di mandato.	
Luogo e Data	_____ / ___ / ___
Firma Delegante	_____
Allegare fotocopia di un valido documento di identità del delegante.	



FASE F)

1. Erogazione dello SDF STUDIO di FATTIBILITA' con Valutazione Economica dello Studio con **BUSINESS PLAN CER**

SDF Studio di Fattibilità Preliminare
IMPIANTI FOTOVOLTAICI in ambito di CER Comunità Energetica

CLIENTE REFERENTE:

SDF Studio di Fattibilità Progettazione Preliminare

Le Comunità Energetiche

AZIENDA SPA
VIA MONTECITORIO, 1 ROMA (RM) Italy.

Roma (RM) - 00/00/2023

Alla cortese attenzione di:

Ringraziando per l'opportunità concessa a **AZIENDA SPA** di poter offrire i nostri servizi, presentiamo una breve descrizione della nostra Società e della nostra missione.

Chi siamo

AZIENDA SPA è una realtà innovativa nel settore della progettazione, produzione e commercializzazione, installazione ed assistenza di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.

Fondata per iniziativa dei due soci nel 1984 insieme a esperti nel settore delle rinnovabili, la Società è connotata da impegno genuino verso l'innovazione, la responsabilità etica e l'attenzione per l'ambiente.

La nostra società è attiva nel settore dei sistemi fotovoltaici e si presenta da "General Contractor" in tutto il territorio nazionale, sia direttamente che attraverso una rete di agenzie su tutto il territorio nazionale italiano.

Vision - mission

Negli ultimi due secoli, una delle attività dell'uomo che più di tutte ha modificato il nostro pianeta è stato lo sfruttamento prepotente delle risorse naturali. Per invertire la rotta e recuperare armonia col nostro ambiente, dobbiamo rivolgerci alle energie rinnovabili. Lo dobbiamo alle generazioni umane attuali e future e a tutti gli altri esseri viventi per conservare l'ecosistema e per ridurre radicalmente la nostra dipendenza dalle fonti fossili. La generazione di energia da fonti rinnovabili equivale inoltre a libertà economica e affrancamento da monopoli governativi o privati.

AZIENDA SPA è attiva nel settore delle energie rinnovabili e del risparmio energetico attraverso interventi di sviluppo e miglioramento tecnologico applicabili sia alle utenze pubbliche sia a quelle private. La società si propone, promuovendo iniziative etico-formative, commerciali e di ricerca e sviluppo, di incrementare il ricorso da parte del consumatore a sistemi in grado di generare energia in maniera sostenibile per l'ambiente e, là dove è possibile, di indurre una significativa riduzione dei consumi. Il momento è ritenuto dagli esperti del settore particolarmente favorevole in conseguenza dell'introduzione di nuove normative e di agevolazioni fiscali a sostegno delle energie rinnovabili. Assume particolare rilievo, a questo riguardo, l'applicazione dei provvedimenti relativi al conto energia del solare fotovoltaico.

solar.CO | REPORT DESIGNER | Pag. 1 di 3 | ID impianto: 672188137676499

PMP
Via Francesco Borromini 15, Sambuca, 50028, Italy | 25 mag 2022

PANORAMICA DEL SISTEMA 224 Moduli FV | 1 Inverter | 112 Ottimizatori

RISULTATI DELLA SIMULAZIONE

Potenza CC installata	92,96 kWp	Potenza Massima CA ottenuta	89,88 kW	Produzione Annuale Di Energia	111,64 kWh	Emissioni Di CO2 Evitate	28,58 t	Alberi Equivalenti Plantati	1.313
-----------------------	-----------	-----------------------------	----------	-------------------------------	------------	--------------------------	---------	-----------------------------	-------

ENERGIA MENSILE STIMATA

Energia totale tagliata: 0%

solar.CO | REPORT DESIGNER | Pag. 2 di 3 | ID impianto: 672188137676499

PMP
Via Francesco Borromini 15, Sambuca, 50028, Italy | 25 mag 2022

MODULI FV

# Modulo	Modello	Potenza di picco	Tipo di supporto	Orientamento	Inclinazione
224	HT SA4E-HTSA-18X-415W (defetto dall'utente)	93 kWp		144°	18°
Totale:		93 kWp			

DISTINTA MATERIALI (BOM)

Componenti	Quantità	Prezzo (€)	Totale (€)
SEKOK Manager	1		
PISSO	112		
HTSA-18X-415W	224		

PROGETTAZIONE ELETTRICA

Inverter & Accumulo	Stringhe per inverter	Ottimizatori per stringa	Moduli FV per stringa
1 x SEKOK Manager 92,96kW 100%	Centro 02 1 x stringa 18 x PISSO (2:1) 36		
	02 1 x stringa 20 x PISSO (2:1) 40		
	Spiastra 02 1 x stringa 18 x PISSO (2:1) 36		
	02 1 x stringa 20 x PISSO (2:1) 40		
	Destra 02 2 x stringhe 18 x PISSO (2:1) 36		

solar.CO | REPORT DESIGNER | Pag. 3 di 3 | ID impianto: 672188137676499

PMP
Via Francesco Borromini 15, Sambuca, 50028, Italy | 25 mag 2022

DIAGRAMMA DELLE PERDITE DEL SISTEMA

Perdita	Valore (MWp)	Percentuale
Irradiazione globale orizzontale	1,40	+5,10%
Perdita di irradianza per ombreggiamento	-0,46	-3,4%
Perdita per riflessione	-0,88	-8,8%
Energia dopo la conversione FV	1,3127	
Perdita per livello di innalzamento	-0,28	-2,8%
Perdita per temperatura	-0,46	-3,4%
Perdita elettrica per ombreggiamento	-0,01	-0,01%
Fattore di perdita di rendimento	-0,01	-0,01%
Perdita per efficienza dell'ottimizzatore	-0,02	-0,02%
Perdita per qualità di modulo	-0,02	-0,02%
Perdita ohmica del cablaggio CC	-0,02	-0,02%
Energia dopo le perdite CC	1,1354	
Perdita di efficienza dell'inverter	-0,02	-0,02%
Energia esportabile	1,1354	

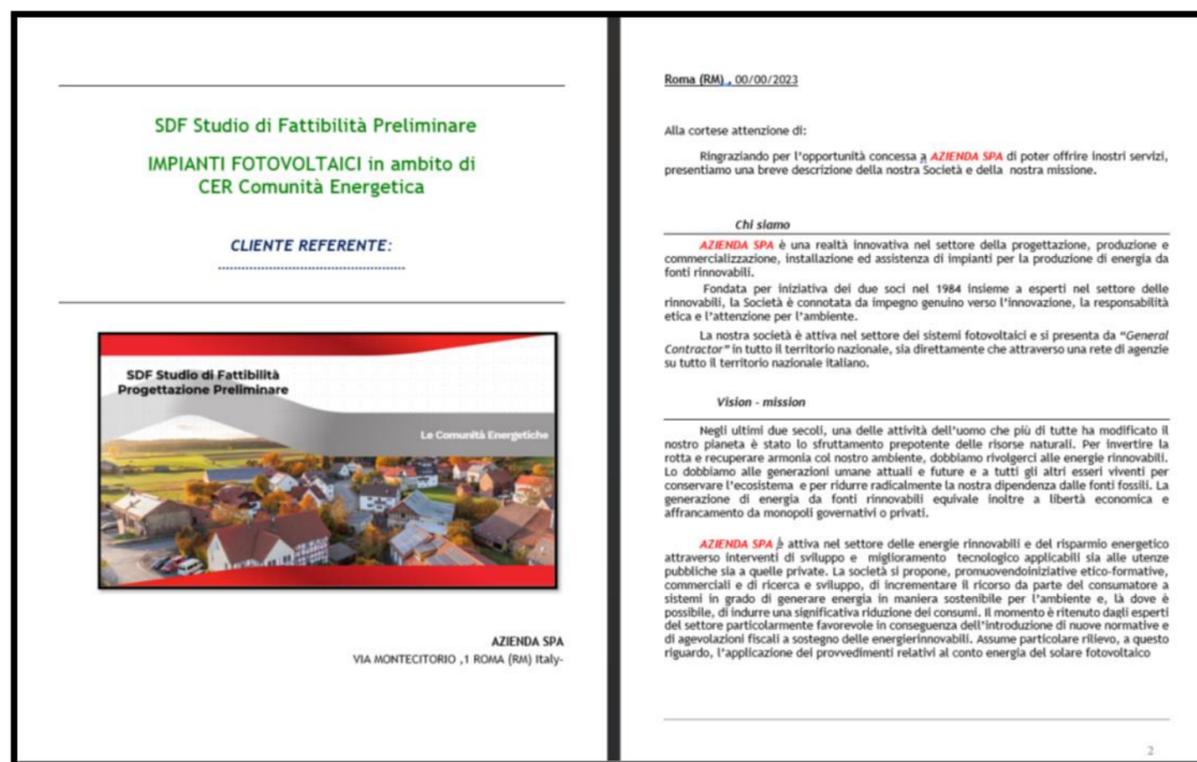
PARAMETRI DI SIMULAZIONE

LUOGO & RETE	FATTORI DI PERDITA
Fuso orario: CEST (Roma)	Ombre vicine: Abilitato
Stazione meteo: Florence (24,56 km distanza)	Abbedo: 0,20
Altitudine stazione: 38 m	Sporcizia/Neve: 0%
Stazione sorgente dati: Meteonorm 7.1	Effetto Angolo di Incidenza (IAM), ASHRAE 50 Param.: 0,05
Rete: 400V L-L, 230V L-N	Fattore di Perdita termica U _c (cost.) montaggio complesso: 20
	Fattore di perdita per LID: 0%
	Indisponibilità del sistema: 0%



FASE F)

2.SDF Tecnico Economico con Configurabilità dei Sistema di Accumulo e consegna di METER CHAIN2 per primo TEST operativo Immediato





FASE F)

3. SDF Tecnico Economico con Simulazione di un BP Business Plan per Singolo Soggetto e per tutta la CER

Anno	ix.	Tasso di Interesse	Energia Prodotta	Energia Prodotta Utilizzata	Ricavo da vendita energia	Energia Venduta	Mantenzione Business	Risparmio di cassa con investimento	Risparmio annuale medio finanziamento totale	Risparmio di cassa con finanziamento totale	Risparmio annuale medio finanziamento con equity	Risparmio di Cassa con Equity
			[kWh]	€	€	€	€	€	€	€	€	€
0	2%	3,0%	0	0	0	0	0	-139.440	0	0	0	0
1	2%	3,0%	111.640	51.355	0	0	-4.143	-92.228	-16.175	31.037	-16.175	31.037
2	2%	3,0%	110.970	53.344	0	0	-4.226	-43.111	-16.175	63.980	-16.175	63.980
3	2%	3,0%	110.305	55.409	0	0	-4.310	7.989	-16.175	98.905	-16.175	98.905
4	2%	3,0%	109.643	57.556	0	0	-4.396	61.148	-16.175	135.889	-16.175	135.889
5	2%	3,0%	108.985	59.785	0	0	-4.484	116.448	-16.175	175.015	-16.175	175.015
6	2%	3,0%	108.331	62.100	0	0	-4.574	173.974	-16.175	216.367	-16.175	216.367
7	2%	3,0%	107.681	64.505	0	0	-4.666	233.814	-16.175	260.032	-16.175	260.032
8	2%	3,0%	107.035	67.004	0	0	-4.759	296.059	-16.175	306.102	-16.175	306.102
9	2%	3,0%	106.393	69.599	0	0	-4.854	360.803	-16.175	354.672	-16.175	354.672
10	2%	3,0%	105.754	72.294	0	0	-4.951	428.146	-16.175	405.840	-16.175	405.840
11	2%	3,0%	105.120	75.094	0	0	-5.050	498.190	0	475.884	0	475.884
12	2%	3,0%	104.489	78.002	0	0	-5.151	571.041	0	548.735	0	548.735
13	2%	3,0%	103.862	81.023	0	0	-5.254	646.811	0	624.505	0	624.505
14	2%	3,0%	103.239	84.162	0	0	-5.359	725.613	0	703.307	0	703.307
15	2%	3,0%	102.620	87.421	0	0	-5.466	807.568	0	785.262	0	785.262
16	2%	3,0%	102.004	90.807	0	0	-5.576	892.799	0	870.493	0	870.493
17	2%	3,0%	101.392	94.324	0	0	-5.687	981.436	0	959.130	0	959.130
18	2%	3,0%	100.784	97.977	0	0	-5.801	1.073.612	0	1.051.306	0	1.051.306
19	2%	3,0%	100.179	101.772	0	0	-5.917	1.169.466	0	1.147.160	0	1.147.160
20	2%	3,0%	99.578	105.713	0	0	-6.035	1.269.144	0	1.246.838	0	1.246.838
21	2%	3,0%	98.980	109.808	0	0	-6.156	1.372.796	0	1.350.490	0	1.350.490
22	2%	3,0%	98.386	114.060	0	0	-6.279	1.480.577	0	1.458.271	0	1.458.271
23	2%	3,0%	97.796	118.478	0	0	-6.405	1.592.650	0	1.570.344	0	1.570.344
24	2%	3,0%	97.209	123.067	0	0	-6.533	1.709.184	0	1.686.878	0	1.686.878
25	2%	3,0%	96.626	127.833	0	0	-6.664	1.830.354	0	1.808.048	0	1.808.048
26	2%	3,0%	96.046	132.784	0	0	-6.797	1.956.341	0	1.934.035	0	1.934.035
27	2%	3,0%	95.470	137.927	0	0	-6.933	2.087.335	0	2.065.029	0	2.065.029
28	2%	3,0%	94.897	143.269	0	0	-7.071	2.223.532	0	2.201.226	0	2.201.226
29	2%	3,0%	94.328	148.817	0	0	-7.213	2.365.137	0	2.342.831	0	2.342.831
30	2%	3,0%	93.762	154.581	0	0	-7.357	2.512.361	0	2.490.055	0	2.490.055
TOTALE			3.073.505	2.819.868	0	0	-168.068	2.512.361	-161.746	2.490.055	-161.746	2.490.055
TIR 30 anni	anni	7										
Investim.	%	37,88										
TIR 30 anni	anni	10										
Finanziam.	%	20,20										
							TEP	TEP 20 anni	Nox	Nox 20 anni		
								25,7	513,5	167,5	3,3	
								CO2 TON ANNUO	CO2 TON 20 anni			
								33,83	676,54			
Dati Economici Ambientali												

BP Impianto

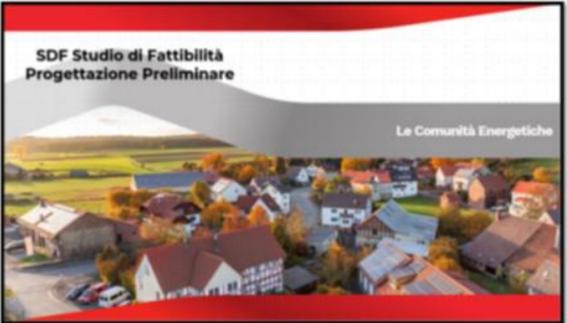
Anno	ix.	Tasso di Interesse	Energia Prodotta	Energia Prodotta Utilizzata	Ricavo da vendita energia	Energia Ordovisa	Mantenzione Business	Risparmio di cassa con investimento	Risparmio annuale medio finanziamento totale	Risparmio di cassa con finanziamento totale	Risparmio annuale medio finanziamento con equity	Risparmio di Cassa con Equity
			[kWh]	€	€	€	€	€	€	€	€	€
0	2%	2,5%	0	0	0	0	0	-728.400	0	0	0	0
1	2%	2,5%	728.400	144.223	7.655	37.294	-7.714	-546.942	-82.475	98.984	-82.475	98.984
2	2%	2,5%	724.030	149.809	11.943	37.070	-7.869	-355.988	-82.475	207.462	-82.475	207.462
3	2%	2,5%	719.685	155.611	12.084	36.848	-8.026	-159.471	-82.475	321.504	-82.475	321.504
4	2%	2,5%	715.367	161.638	12.226	36.627	-8.186	42.833	-82.475	441.334	-82.475	441.334
5	2%	2,5%	711.075	167.898	12.371	36.407	-8.350	251.159	-82.475	567.185	-82.475	567.185
6	2%	2,5%	706.809	174.401	12.517	36.189	-8.517	465.748	-82.475	699.299	-82.475	699.299
7	2%	2,5%	702.568	181.155	12.665	35.971	-8.688	686.852	-82.475	837.928	-82.475	837.928
8	2%	2,5%	698.352	188.172	12.814	35.756	-8.861	914.732	-82.475	983.334	-82.475	983.334
9	2%	2,5%	694.162	195.459	12.966	35.541	-9.039	1.149.660	-82.475	1.135.787	-82.475	1.135.787
10	2%	2,5%	689.997	203.030	13.119	35.328	-9.219	1.391.918	-82.475	1.295.569	-82.475	1.295.569
11	2%	2,5%	685.857	210.893	13.275	35.116	-9.404	1.641.797	0	1.545.449	0	1.545.449
12	2%	2,5%	681.742	219.061	13.432	34.905	-9.592	1.899.603	0	1.803.255	0	1.803.255
13	2%	2,5%	677.652	227.545	13.591	34.696	-9.784	2.165.651	0	2.069.303	0	2.069.303
14	2%	2,5%	673.586	236.358	13.752	34.488	-9.979	2.440.269	0	2.343.921	0	2.343.921
15	2%	2,5%	669.544	245.512	13.915	34.281	-10.179	2.723.798	0	2.627.449	0	2.627.449
16	2%	2,5%	665.527	255.021	14.080	34.075	-10.382	3.016.591	0	2.920.242	0	2.920.242
17	2%	2,5%	661.534	264.898	14.247	33.871	-10.590	3.319.016	0	3.222.667	0	3.222.667
18	2%	2,5%	657.565	275.157	14.416	33.667	-10.802	3.631.454	0	3.535.106	0	3.535.106
19	2%	2,5%	653.619	285.814	14.587	33.465	-11.018	3.954.302	0	3.857.954	0	3.857.954
20	2%	2,5%	649.698	296.883	14.760	33.265	-11.238	4.287.972	0	4.191.624	0	4.191.624
21	2%	2,5%	645.799	308.382	14.936	0	-11.463	4.599.827	0	4.503.479	0	4.503.479
22	2%	2,5%	641.925	320.325	15.113	0	-11.692	4.923.573	0	4.827.225	0	4.827.225
23	2%	2,5%	638.073	332.732	15.293	0	-11.926	5.259.672	0	5.163.323	0	5.163.323
24	2%	2,5%	634.245	345.618	15.475	0	-12.165	5.608.600	0	5.512.252	0	5.512.252
25	2%	2,5%	630.439	359.004	15.659	0	-12.408	5.970.856	0	5.874.507	0	5.874.507
26	2%	2,5%	626.656	372.908	15.846	0	-12.656	6.346.954	0	6.250.605	0	6.250.605
27	2%	2,5%	622.897	387.351	16.034	0	-12.909	6.737.430	0	6.641.081	0	6.641.081
28	2%	2,5%	619.159	402.353	16.226	0	-13.167	7.142.841	0	7.046.493	0	7.046.493
29	2%	2,5%	615.444	417.936	16.419	0	-13.431	7.563.765	0	7.467.417	0	7.467.417
30	2%	2,5%	611.752	434.123	16.615	0	-13.699	8.000.804	0	7.904.455	0	7.904.455
TOTALE			20.053.158	7.919.269	418.030	704.859	-312.954	8.000.804	-824.748	7.904.455	-824.748	7.904.455
TIR 30 anni	anni	7										
Investim.	%	28,31										
TIR 30 anni	anni	10										
Finanziam.	%	15,10										
								TEP	TEP 20 anni	Nox	Nox 20 anni	
								167,5	3350,6	1092,6	21,9	
								CO2 TON ANNUO	CO2 TON 20 anni			
								220,71	4414,10			
Dati Economici Ambientali												

BP CER



FASE G)

Firma dello SDF Studio di Fattibilità per APERTURA della Commessa Produttiva e Realizzativa delle Opere Fotovoltaiche

<p>SDF Studio di Fattibilità Preliminare IMPIANTI FOTOVOLTAICI in ambito di CER Comunità Energetica</p> <p>CLIENTE REFERENTE:</p>  <p>AZIENDA SPA VIA MONTECITORIO ,1 ROMA (RM) Italy-</p>	<p>Roma (RM) , 00/00/2023</p> <p>Alla cortese attenzione di:</p> <p>Ringraziando per l'opportunità concessa a AZIENDA SPA di poter offrire i nostri servizi, presentiamo una breve descrizione della nostra Società e della nostra missione.</p> <p>Chi siamo</p> <p>AZIENDA SPA è una realtà innovativa nel settore della progettazione, produzione e commercializzazione, installazione ed assistenza di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili.</p> <p>Fondata per iniziativa dei due soci nel 1984 insieme a esperti nel settore delle rinnovabili, la Società è connotata da impegno genuino verso l'innovazione, la responsabilità etica e l'attenzione per l'ambiente.</p> <p>La nostra società è attiva nel settore dei sistemi fotovoltaici e si presenta da "General Contractor" in tutto il territorio nazionale, sia direttamente che attraverso una rete di agenzie su tutto il territorio nazionale italiano.</p> <p>Vision - mission</p> <p>Negli ultimi due secoli, una delle attività dell'uomo che più di tutte ha modificato il nostro pianeta è stato lo sfruttamento prepotente delle risorse naturali. Per invertire la rotta e recuperare armonia col nostro ambiente, dobbiamo rivolgerci alle energie rinnovabili. Lo dobbiamo alle generazioni umane attuali e future e a tutti gli altri esseri viventi per conservare l'ecosistema e per ridurre radicalmente la nostra dipendenza dalle fonti fossili. La generazione di energia da fonti rinnovabili equivale inoltre a libertà economica e affrancamento da monopoli governativi o privati.</p> <p>AZIENDA SPA è attiva nel settore delle energie rinnovabili e del risparmio energetico attraverso interventi di sviluppo e miglioramento tecnologico applicabili sia alle utenze pubbliche sia a quelle private. La società si propone, promuovendo iniziative etico-formative, commerciali e di ricerca e sviluppo, di incrementare il ricorso da parte del consumatore a sistemi in grado di generare energia in maniera sostenibile per l'ambiente e, là dove è possibile, di indurre una significativa riduzione dei consumi. Il momento è ritenuto dagli esperti del settore particolarmente favorevole in conseguenza dell'introduzione di nuove normative e di agevolazioni fiscali a sostegno delle energie rinnovabili. Assume particolare rilievo, a questo riguardo, l'applicazione dei provvedimenti relativi al conto energia del solare fotovoltaico</p>	<p>ESCLUSIONI E OPERE DA FORNIRE SU RICHIESTA</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Opere murarie e/o edili e locale inverter✓ Assicurazione All Risk EAR sui materiali e sui rischi di cantiere✓ Autorizzazione Amministrativa✓ Sistema di monitoraggio COMPRESI TRAMITE INVERTER✓ Oneri di allacciamento in rete da versare a Enel Distribuzione S.p.A✓ Eventuale verifica di staticità del tetto✓ Oneri stoccaggio in cantiere e guardiania✓ Oneri per altre eventuali autorizzazioni✓ Oneri per la realizzazione delle opere per la sicurezza (linee vita o parapetti)✓ Rimozione amianto e rifacimento nuova copertura✓ Estensione Garanzia sull'inverter <p>Si intende escluso tutto quanto non indicato nella presente specifica di fornitura</p> <p>IMPORTO TOTALE FORNITURA, € + IVA²</p> <p>SERVIZI POST-VENDITA</p> <p>I servizi post-vendita, comprendenti nella manutenzione Basic, Business o Top Class, nel servizio di Assistenza a chiamata e nella Assicurazione, saranno forniti su richiesta del cliente e saranno regolati da un contratto separato. Qui di seguito sono espone le peculiarità dei servizi sopra indicati:</p> <p>MANUTENZIONE BASIC:</p> <p>Il servizio Basic prevede n.1 intervento all'anno da parte di un apposito staff tecnico specializzato atto ad eseguire le seguenti operazioni:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Controllo generale dei dispositivi di trasformazione DC/AC.2. Pulizia dei sistemi di raffreddamento dei dispositivi elettronici.3. Controllo dei quadri e cablaggi.4. Controllo e misurazione delle tensioni.5. Controllo dei sistemi di misura. <p>Il canone annuo della manutenzione proposta è di Euro</p> <p>MANUTENZIONE MEDIUM:</p> <p>Il servizio medium prevede n.1 intervento all'anno da parte di un apposito staff tecnico specializzato che oltre ad eseguire le operazioni descritte nel servizio di Manutenzione Basic svolge in aggiunta il servizio di pulizia dei moduli fotovoltaici.</p> <p>Il canone annuo della manutenzione proposta è di Euro</p>	<p>MANUTENZIONE MAXI:</p> <p>Il servizio Maxi prevede n.2 interventi all'anno da parte di un apposito staff tecnico specializzato che in aggiunta alle operazioni descritte nel servizio Manutenzione Business, svolge anche un servizio di monitoraggio costante da remoto delle prestazioni dell'impianto fotovoltaico.</p> <p>Il canone annuo della manutenzione proposta è di Euro</p> <p>ASSISTENZA:</p> <p>Il servizio di Assistenza a chiamata consta nell'intervento, che avverrà entro l'arco delle 24 ore, da parte di uno o più tecnici specializzati.</p> <p>Tale servizio include ogni operazione necessaria alla riattivazione dell'impianto ad esclusione degli eventuali ricambi fuori garanzia per i quali sarà comunque cura di AZIENDA SPA presentare una apposita offerta al Cliente.</p> <p>Il canone annuo della manutenzione proposta è di Euro</p> <p>ASSICURAZIONE:</p> <p>WESTERN CO SRL prevede altresì un servizio di assicurazione Full Risk che garantisce l'impianto da eventi atmosferici, vandalici, furto, incendio e danni da interruzione di esercizio. Questa assicurazione, oltre a ripagare il Cliente per i danni subiti dall'impianto fotovoltaico offre una garanzia anche sul danno indiretto e, qualora sia richiesto, anche nei confronti della mancata produzione del sistema fotovoltaico.</p> <p>GARANZIE</p> <p>I moduli fotovoltaici sono garantiti dal produttore per 12 anni contro i difetti di natura meccanica e per 25 anni sulla potenza prodotta (90% della potenza nominale per i primi 10anni e 80% per i restanti 15 anni); Gli inverter sono garantiti dal produttore per 5 anni; L'impianto è garantito da AZIENDA SPA per 2 anni.</p> <p>VALIDITA' D'OFFERTA E MODALITA' DI PAGAMENTO</p> <p>La presente offerta è valida entro e non oltre il termine di 30 giorni di calendario dalla data di ricevimento. Il presente documento, firmato e timbrato negli appositi spazi, costituisce impegno vincolante per il Cliente, nei confronti di AZIENDA SPA, per le attività di fornitura e posa in opera del suddetto impianto per un periodo di 6 mesi dalla data di stipula del presente documento.</p> <table border="1"><tr><td>Pagamento</td><td></td></tr><tr><td>✓ 20 %</td><td>alla firma del contratto tramite bonifico bancario</td></tr><tr><td>✓ 30 %</td><td>Inizio Cantiere</td></tr><tr><td>✓ 30 %</td><td>Merce Pronta</td></tr><tr><td>✓ 20%</td><td>Collaudo effettuato</td></tr></table> <p>Il Cliente, qualora decida di richiedere un finanziamento bancario per il pagamento dell'impianto fotovoltaico, si impegna a dare mandato irrevocabile di pagamento all'Istituto di Credito Erogante a favore di AZIENDA SPA.</p> <p>Il Cliente si impegna inoltre a comunicare a AZIENDA SPA l'esito del finanziamento in modo che questa possa predisporre il contratto di fornitura. La fornitura e posa in opera dell'impianto avrà inizio solo dopo l'accettazione delle garanzie fornite dal committente.</p> <p>Solo se si realizzeranno le condizioni di cui sopra le parti sottoscriveranno il contratto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico.</p>	Pagamento		✓ 20 %	alla firma del contratto tramite bonifico bancario	✓ 30 %	Inizio Cantiere	✓ 30 %	Merce Pronta	✓ 20%	Collaudo effettuato
Pagamento													
✓ 20 %	alla firma del contratto tramite bonifico bancario												
✓ 30 %	Inizio Cantiere												
✓ 30 %	Merce Pronta												
✓ 20%	Collaudo effettuato												



FASE H)

FIRMA CONTRATTO D'APPALTO per l'INSTALLAZIONE degli IMPIANTI della CER «CHIAVI IN MANO»

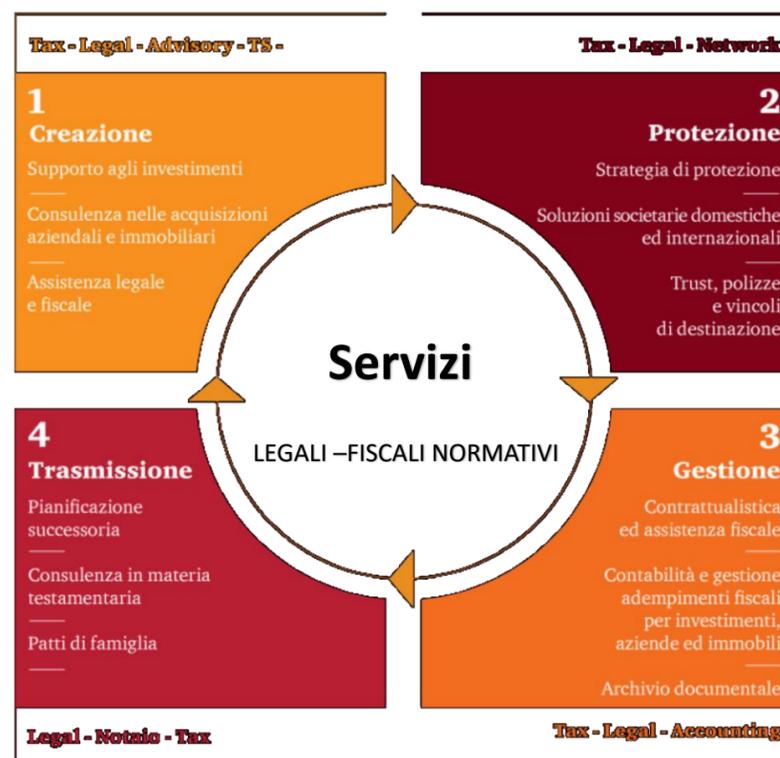
<p>Contratto per la realizzazione d'impianto fotovoltaico "chiavi in mano"</p> <p>Tra _____, in persona dell'Amministratore _____, con sede a _____, in _____ P.IVA _____ (il Committente);</p> <p>e _____, in persona dell'Amministratore Giovanni Cimini, con sede a San Benedetto del Tronto (AP) in via Pasubio, 1/3 P.IVA. 01192450441 (L'Appaltatore);</p> <p>(il Committente e l'Appaltatore sono qui di seguito, congiuntamente, denominati le "Parti")</p> <p>PREMESSO CHE</p> <ul style="list-style-type: none"> il Committente è interessato alla realizzazione di un impianto fotovoltaico presso _____ sita a _____ in _____; I riferimenti catastali degli immobili sono i seguenti: _____ La potenza totale degli impianti è pari a 1MW circa su un totale di 4 superfici industriali; che la Soc. Western CO s.r.l. dichiara di disporre delle competenze e mezzi necessari per poter progettare ed installare e comunque realizzare il suddetto impianto fotovoltaico. <p>Tanto premesso, si stipula e conviene quanto segue</p> <p>Art. 1 (Interpretazioni e Definizioni)</p> <p>Le premesse e gli allegati al presente Contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale. Le rubriche degli articoli e i titoli degli allegati sono stati inseriti esclusivamente per facilità di consultazione e non dovranno essere presi in considerazione ai fini dell'interpretazione di quanto ivi previsto.</p> <p>Salvo diversamente indicato, ogni riferimento alle Premesse, articoli ed Allegati si intende quale riferimento alle Premesse, agli Articoli ed agli Allegati del presente Contratto.</p> <p>ART. 2 (Norme applicabili)</p> <p>L'appalto è retto dal presente Contratto e dagli Allegati. In caso di divergenza tra il presente Contratto e gli Allegati, prevarranno le disposizioni del presente Contratto. Per quanto non previsto dal presente Contratto e dagli Allegati si farà riferimento alle norme del codice civile e, per quanto applicabili, alle normative vigenti che regolano la materia.</p> <p>ART. 3 (Documenti Contrattuali)</p> <p>Fanno parte integrante del presente Contratto i seguenti Allegati:</p> <ul style="list-style-type: none"> Schede tecniche dei materiali usati (Allegato 1); Layout dell'impianto (Allegato 2); Progetto elettrotecnico (Allegato 3) <p>ART. 4 (Oggetto)</p> <p>Il Committente affida all'Appaltatore, che accetta, l'esecuzione delle opere, prestazioni e forniture necessarie per l'installazione di un impianto fotovoltaico da circa 1MW (l'Impianto) da eseguirsi in conformità agli Allegati nel Comune indicato nelle premesse.</p> <p>Il Committente autorizza sin d'ora l'Appaltatore, o le persone o società da questi designate, ad eseguire sopralluoghi, rilievi, opere prodromiche e quant'altro necessario alla realizzazione dell'opera a regola d'arte.</p> <p>ART. 5</p>	<p>(Corrispettivo)</p> <p>Le Parti pertanto espressamente stabiliscono che il prezzo complessivo dell'impianto di potenza pari a circa 1MW è definito in € 1.140.000,00 (unmilionequarantamila/00) Iva esclusa, comprensivo dei costi delle misure adottate per eliminare, o ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni.</p> <p>Il Corrispettivo è fisso ed invariabile, salvo quanto stabilito all'ultimo comma del presente Articolo ed ai successivi Articoli 8 (Lavorazioni e costi esclusi) e Articolo 9 (Varianti, onerosità e difficoltà nell'esecuzione).</p> <p>Il Corrispettivo comprende e compensa tutti gli oneri relativi all'esecuzione delle opere, forniture, prestazioni ed in genere tutto quanto necessario ed opportuno per la realizzazione e la messa in esercizio dell'impianto, salvo quanto previsto ai successivi Articoli. 8 (Lavorazioni e costi esclusi) e Articolo 9 (Varianti, onerosità e difficoltà nell'esecuzione).</p> <p>ART. 6 (Modalità di pagamento)</p> <p>L'importo complessivo pari ad euro € 1.140.000,00 (unmilionequarantamila/00) verrà corrisposto dal Committente come segue:</p> <table border="0"> <tr> <td>Anticipo %</td> <td>alla firma del presente contratto</td> <td>€ _____</td> <td>+ iva 10%</td> </tr> <tr> <td>SAL 1</td> <td>alla presentazione del progetto def.</td> <td>€ _____</td> <td>+ iva 10%</td> </tr> <tr> <td>SAL 2</td> <td>consegna materiali in cantiere</td> <td>€ _____</td> <td>+ iva 10%</td> </tr> <tr> <td>SAL 3</td> <td>collaudo dell'impianto</td> <td>€ _____</td> <td>+ iva 10%</td> </tr> </table> <p>Coordinate per effettuare bonifico bancario sul c/c n. _____ a Western CO s.r.l.</p> <p>IBAN: _____</p> <p>ART. 7 (Descrizione delle prestazioni incluse nell'appalto a corpo)</p> <p>Il prezzo a corpo dell'appalto, definito all'articolo 5, ricomprende nel dettaglio tutte le seguenti prestazioni e forniture:</p> <ol style="list-style-type: none"> sopralluoghi e rilievi, anche di dettaglio sul sito previsto per l'installazione dell'impianto; sviluppo del progetto esecutivo, capitolato prestazionale e cronoprogramma lavori; predisposizione e organizzazione del cantiere; redazione del Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi del D. Lgs. n° 494/96 e ss.mm.ii. a cura di professionista abilitato; Installazione Impianto. Nel dettaglio: <ul style="list-style-type: none"> Fornitura e montaggio struttura di ancoraggio per moduli Fv; Fornitura e montaggio moduli Fv Western CO 400W Half Cut in silicio monocristallino; fornitura e montaggio quadri DC; fornitura e montaggio inverter con ottimizzazione di potenza ½ moduli Fv; fornitura e montaggio quadri AC; fornitura e montaggio di cavi DC/AC, accessori e quant'altro per la realizzazione dell'impianto elettrico; Collaudo dell'impianto con strumenti certificati, secondo quanto stabilito all'articolo 23 del presente Contratto e messa in esercizio dell'impianto stesso; certificazione di conformità dell'impianto sottoscritta da tecnico abilitato; attivazione della convenzione con il Gestore dei Servizi Elettrici (GSE). <p>L'Appaltatore si impegna inoltre a produrre, o a supportare nella produzione, a sua cura e spese:</p> <ol style="list-style-type: none"> richiesta di concessione della tariffa incentivante (allegato A1 della Delibera AEEG n. 90/07); scheda tecnica finale dell'impianto (allegato A2 della Delibera AEEG n. 90/07); dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (allegato A4 della Delibera AEEG n. 90/07); documentazione finale di progetto (in conformità alla norma CEI 02); elenco moduli fotovoltaici e degli inverter; esecuzione dell'iter che conduce alla comunicazione da parte del Gestore Locale con la quale questi ha notificato al soggetto responsabile dell'impianto il codice identificativo del punto di connessione (POD) e relativa documentazione; copia denuncia di apertura di officina elettrica presentata all'UTF. 	Anticipo %	alla firma del presente contratto	€ _____	+ iva 10%	SAL 1	alla presentazione del progetto def.	€ _____	+ iva 10%	SAL 2	consegna materiali in cantiere	€ _____	+ iva 10%	SAL 3	collaudo dell'impianto	€ _____	+ iva 10%	<p>ART. 8 (Lavorazioni e costi esclusi)</p> <p>Sono escluse dal prezzo a corpo di cui all'articolo 5 - e quindi in caso di necessità da computare a parte secondo quanto appreso previsto - tutte le prestazioni non esplicitamente riportate nel precedente Articolo. Quindi restano escluse:</p> <ol style="list-style-type: none"> Direzione lavori Pratiche E-distribuzione s.p.a. <p>Eventuali prestazioni escluse dal presente Contratto, da compensare a parte, ove necessarie alla realizzazione a regola d'arte dell'impianto di produzione di energia, saranno segnalate al Committente unitamente ad un preventivo scritto e potranno essere realizzate solo dopo esplicita approvazione scritta del Committente stesso.</p> <p>ART. 9 (Varianti, onerosità e difficoltà nell'esecuzione)</p> <p>Ogni variante al progetto ed all'opera dovrà essere autorizzata dal Committente. In caso di varianti concordate, o di varianti richieste dal Committente, ovvero necessarie per l'esecuzione dell'opera a regola d'arte, le Parti concorderanno il relativo corrispettivo, in coerenza con quelli praticati sul mercato.</p> <p>In caso di onerosità o difficoltà nell'esecuzione che rendessero necessari particolari accorgimenti o categorie di lavori - dovute a circostanze non prevedibili e non dipendenti da fatto o colpa dell'Appaltatore - le Parti concorderanno il relativo corrispettivo, che in ogni caso non potrà superare quanto previsto dal Prezzario Regionale vigente, ove esistente, o in difetto secondo quanto di norma praticato sul mercato.</p> <p>ART. 10 (Materiali e magisteri)</p> <p>I lavori e le opere oggetto del presente Contratto saranno realizzati con materiali della migliore qualità di produzione delle primarie marche nazionali ed internazionali muniti dei marchi di legge e rispettosi delle norme prescritte.</p> <p>L'Appaltatore si impegna a realizzare le opere con idoneo personale specializzato e con adeguati magisteri nel rispetto della Legge n° 46/90.</p> <p>ART. 11 (Imposte)</p> <p>Le parti danno atto che allo stato i lavori e le opere oggetto del presente Contratto sono sottoposti a regime IVA agevolato del 10%, oltre il prezzo dell'appalto.</p> <p>ART. 12 (Tempi d'esecuzione)</p> <p>L'Appaltatore si impegna ad ultimare i lavori oggetto del presente appalto - ad esclusione della connessione alla rete elettrica di distribuzione per la quale è necessaria l'attività del Distributore Locale - entro tre mesi dall'inizio dei lavori, dove per inizio dei lavori si intende l'apertura del cantiere.</p> <p>Tale termine potrà subire proroghe in caso di:</p> <ol style="list-style-type: none"> lavori aggiuntivi di cui al precedente Articolo 8 (Lavorazioni e costi esclusi) varianti all'opera ed oggettive ed imprevedibili difficoltà di esecuzione di cui al precedente Articolo 9 (Varianti, onerosità e difficoltà nell'esecuzione); ritardi non imputabili all'Appaltatore, ivi compreso il caso di ritardo nel rilascio dell'autorizzazione per le lavorazioni escluse di cui all'articolo 8 (Lavorazioni e costi esclusi) e per le lavorazioni di cui all'articolo 9 (Varianti, onerosità e difficoltà nell'esecuzione) ed i ritardi, sempre ove non riconducibili all'Appaltatore, nel rilascio da parte di terzi di autorizzazioni e permessi prescritti, o di necessaria documentazione; ulteriore ritardo dovuto al mancato pagamento di uno dei sal o all'accredito del finanziamento di euro tot come indicato nelle premesse comma 3 quando per causa di forza maggiore o per caso fortuito i lavori non possano - in via temporanea - procedere utilmente ed a regola d'arte. In tal caso i lavori oggetto del presente Contratto saranno sospesi fino a quando non siano cessate le cause sospensive, da accertarsi in contraddittorio tra la Direzione Lavori e l'Appaltatore; ritardo imputabile ai sub appaltatori tal caso il Committente espressamente rinuncia ad avanzare richieste di penali all'Appaltatore. <p>ART. 13 (Sospensioni e recesso)</p>
Anticipo %	alla firma del presente contratto	€ _____	+ iva 10%															
SAL 1	alla presentazione del progetto def.	€ _____	+ iva 10%															
SAL 2	consegna materiali in cantiere	€ _____	+ iva 10%															
SAL 3	collaudo dell'impianto	€ _____	+ iva 10%															



FASE I)

ATTIVAZIONE SERVIZI CER a PAGAMENTO

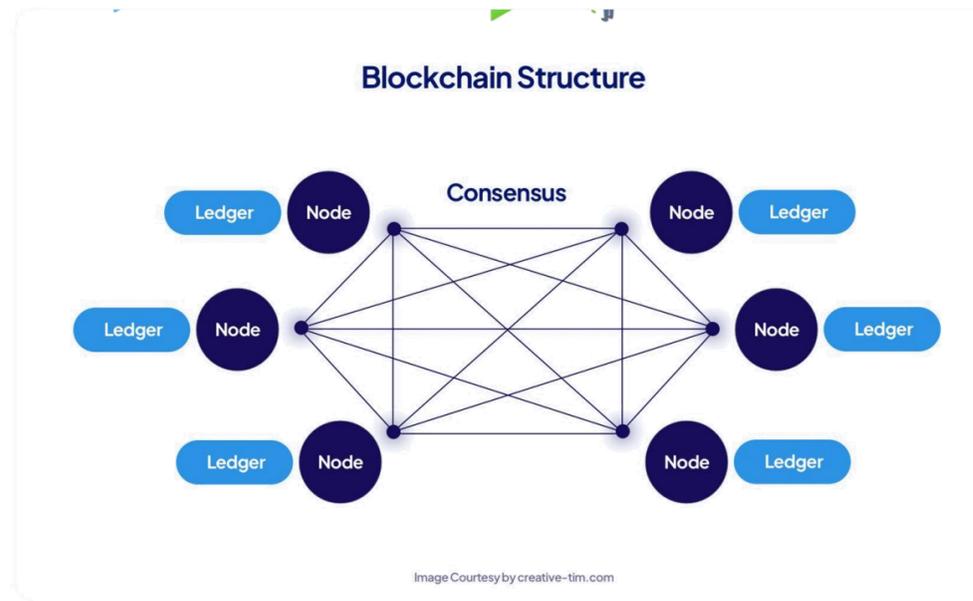
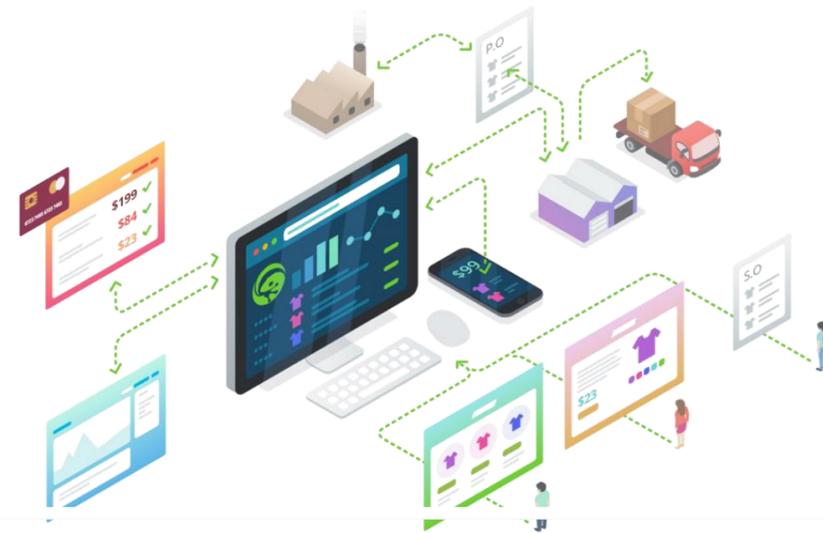
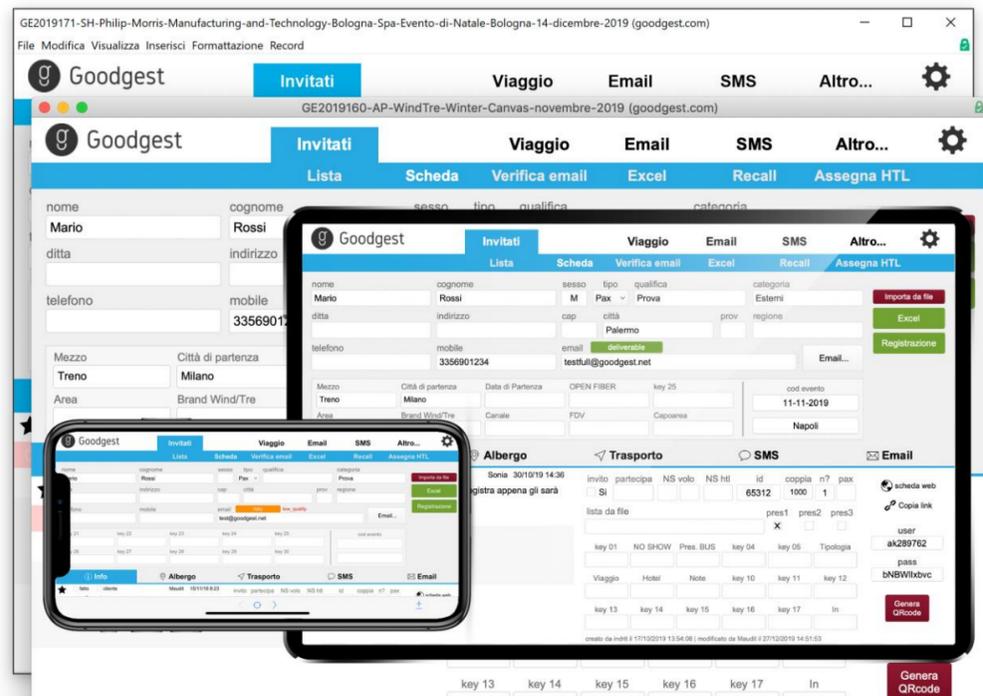
1. CREAZIONE PRATICA - Legale
2. CREAZIONE PRATICA - Fiscale
3. CREAZIONE PRATICA di REGOLAMENTO della CER attività interne



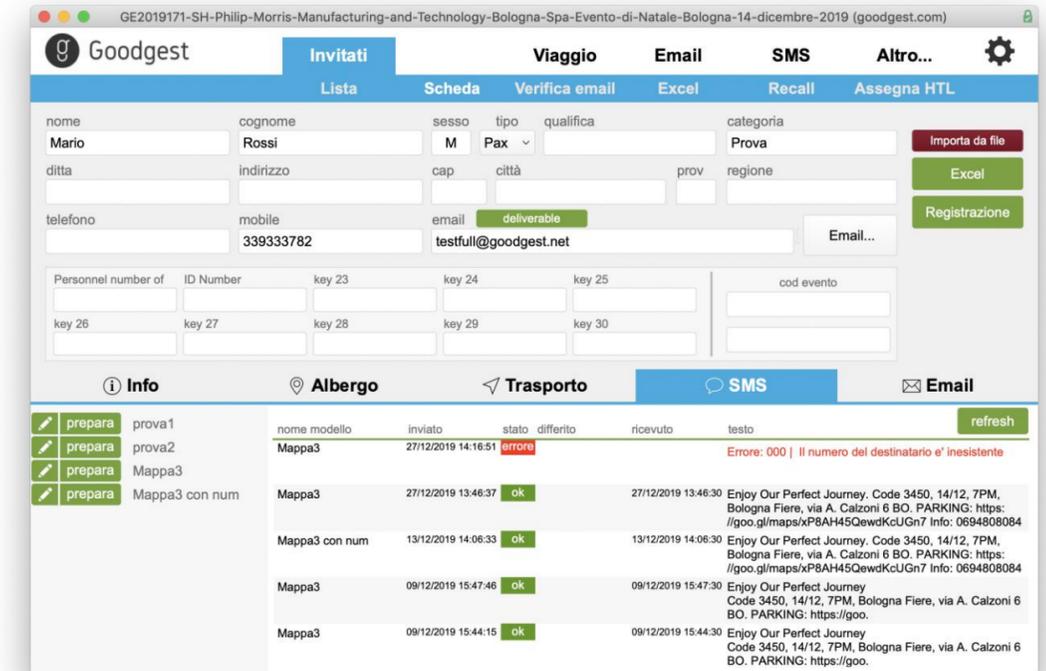


FASE L)

✓ Personalizzazione ed Impostazione della Piattaforma di Gestione della CER



Esempi di Gestionali



Esempi di Gestionali



FASE M)

1. Sottoscrizione del CONTRATTO di COMODATO (da valutarsi solo in caso di CER tipologia ESCO)
Allegato 1: messa a disposizione degli impianti da parte di produttori a terzi





FASE M)

2. Sottoscrizione del CONTRATTO per la REGOLAMENTAZIONE del SISTEMA SEMPLICE di PRODUZIONE e CONSUMO

Decreto Milleproroghe concretizza in Italia alcune delle indicazioni della Direttiva Europea "Renewable Energy Directive" (RED II), precisamente quelle all'articolo 42bis, che definisce giuridicamente le comunità energetiche.

CONTRATTO PER LA REGOLAMENTAZIONE DEL SISTEMA SEMPLICE DI PRODUZIONE E CONSUMO
CONTRATTO SSPC

TRA

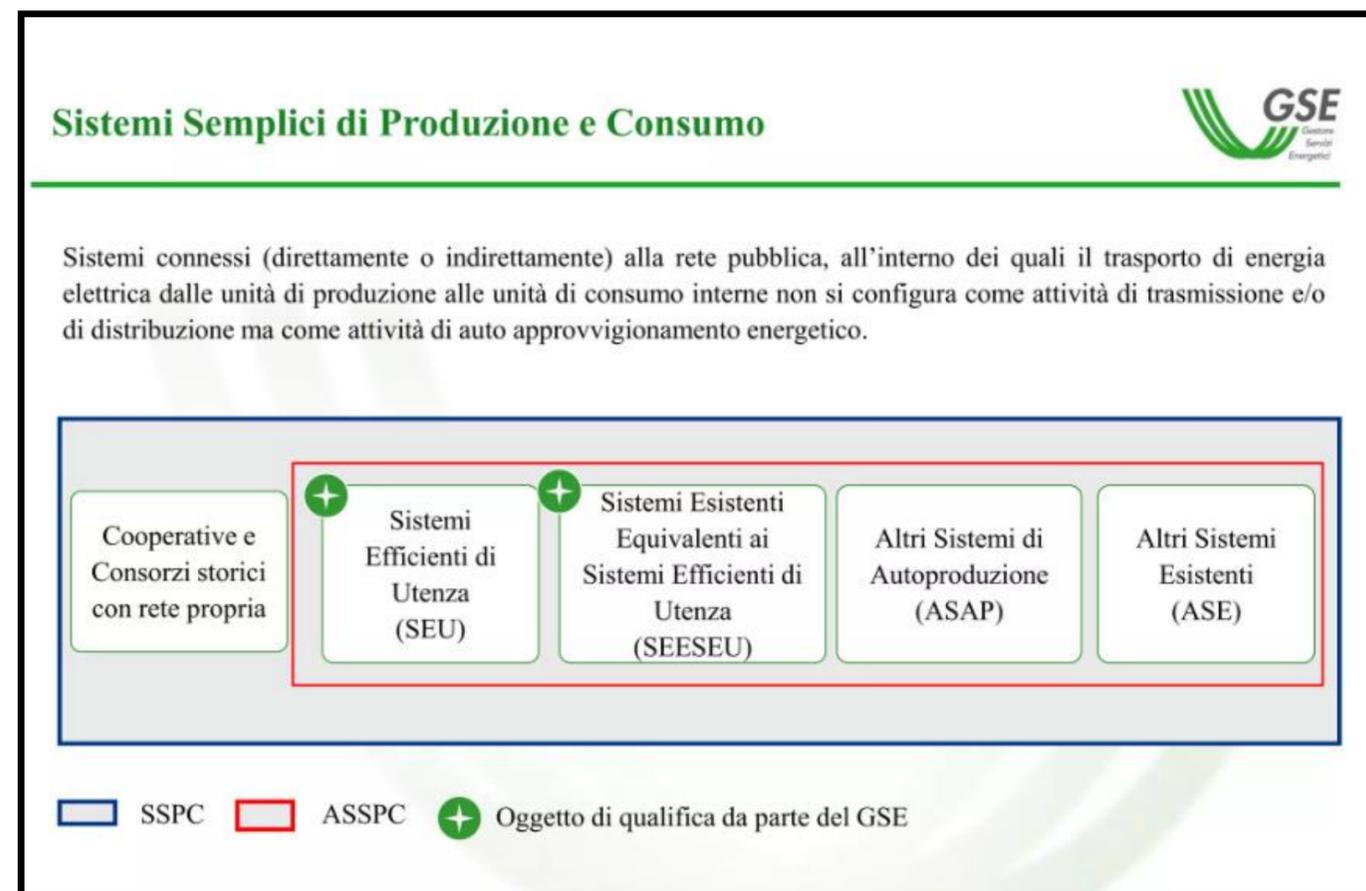
[denominazione produttore] con sede in Via _____, n. ____ Comune (Provincia), avente codice fiscale e partita IVA _____, rappresentata legalmente da [nome e cognome], nato a Comune (Provincia) il ____/____/19__ e residente in Via _____, n.____, Comune (Provincia) avente codice fiscale _____ (qui di seguito denominata "PRODUTTORE")

e

[denominazione cliente] con sede in _____, n.____ Comune (Provincia), avente codice fiscale e partita IVA _____, rappresentata legalmente dal Sig. _____, nato a _____, residente _____ (qui di seguito indicata come "CLIENTE FINALE"), (di seguito, congiuntamente, le "Parti")

premesse che:

- il decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115 (di seguito: d. lgs. 115/08) di attuazione della direttiva europea 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici, come successivamente modificato e integrato definisce, tra l'altro, i Sistemi Efficienti di Utenza (di seguito: SEU) attribuendo all'Autorità di regolazione per energia reti e ambiente (di seguito: Autorità) il compito di definire i criteri e le condizioni per l'erogazione dei servizi di connessione, trasmissione, distribuzione, misura e dispacciamento, fatti salvi gli atti previsti dalla legislazione vigente;
- i SEU sono definiti dall'articolo 2, comma 1, lettera f), del d. lgs. n. 115/08 come sistema in cui uno o più impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili ovvero in assetto cogenerativo ad alto rendimento, gestiti dal medesimo produttore, eventualmente diverso dal cliente finale, sono direttamente connessi, per il tramite di un collegamento privato senza obbligo di connessione di terzi, all'unità di consumo di un solo cliente finale (persona fisica o giuridica) e sono realizzati all'interno di un'area, senza soluzione di continuità, al netto di strade, strade ferrate, corsi d'acqua e laghi, di proprietà nella piena disponibilità del medesimo cliente e da questi, in parte, messa a disposizione del produttore o dei proprietari dei relativi impianti di produzione;
- con la deliberazione 12 dicembre 2013, 578/2013/R/eel, come successivamente modificata e integrata, recante Testo integrato delle disposizioni dell'Autorità per la regolazione dei sistemi semplici di produzione e consumo, l'Autorità ha, tra l'altro, dato attuazione a quanto previsto dall'articolo 10 del d. lgs. 115/08 stabilendo le modalità e le condizioni per la regolamentazione dei sistemi efficienti di utenza, ivi inclusi i profili contrattuali per l'accesso ai servizi di trasporto, dispacciamento e vendita dell'energia elettrica immessa e prelevata per un SEU regolati con le disposizioni di cui all'articolo 11 della predetta deliberazione;
- il Cliente Finale ha la piena ed esclusiva disponibilità dell'unità immobiliare composta da [...] e relative pertinenze sita nel Comune di _____ (Provincia), alla via _____, n. ____ catastalmente identificata nel catasto fabbricati del medesimo Comune al foglio _____, mappale _____, categoria _____ (di seguito, il in forza di un contratto di _____ stipulato _____ in data ____/____/____ (Allegato A), su cui insistono l'unità di consumo e l'unità di produzione così come meglio descritto nella planimetria allegata (di seguito, _____) (Allegato B);
- all'unità di consumo di cui al precedente alinea corrisponde il punto di connessione alla rete con obbligo di connessione di terzi gestito da _____ e individuato dal seguente codice POD _____;
- l'energia elettrica prelevata dal punto di connessione di cui al precedente alinea è utilizzata dal Cliente Finale per uso proprio;
- il Produttore è il soggetto titolare dell'unità di produzione di energia elettrica da [fonte/tipologia] di potenza nominale pari a _____ kW, entrata in esercizio in data _____, in forza della titolarità della licenza di officina elettrica _____ (Allegato C);
- l'unità di consumo e l'unità di produzione sono tra loro direttamente interconnesse mediante un collegamento privato interamente ed esclusivamente ricompresso nel sito nella disponibilità del Cliente Finale ed entrato in esercizio il ____/____/____ che realizza un'interconnessione elettrica funzionale al fine del trasferimento diretto di energia elettrica dall'unità di produzione all'unità di consumo come meglio specificato nello schema elettrico unifilare allegato (Allegato D);
- il Cliente Finale e il Produttore hanno stipulato un mandato conferito dal Cliente Finale al Produttore attraverso il quale il Produttore ha la facoltà di utilizzare il POD nella titolarità del Cliente Finale al fine dell'immissione in rete della produzione di elettricità eventualmente non consumata dal Cliente Finale contestualmente alla produzione (Allegato E);
- ai sensi della delibera 318/2020/R/eel autoconsumatore di energia rinnovabile è un cliente finale che, operando in propri siti ubicati entro confini definiti, produce energia elettrica rinnovabile per il proprio consumo e può immagazzinare o vendere energia elettrica rinnovabile autoprodotta purché, per un





FASE M)

3. Sottoscrizione sulle CONDIZIONI ECONOMICHE di CER

Decreto Milleproroghe concretizza in Italia alcune delle indicazioni della Direttiva Europea "Renewable Energy Directive" (RED II), precisamente quelle all'articolo 42bis, che definisce giuridicamente le comunità energetiche.

CONDIZIONI ECONOMICHE

[denominazione cliente] con sede in _____, n. _____ Comune (Provincia), avente codice fiscale e partita IVA _____, rappresentata legalmente dal Sig. _____, nato a _____ residente _____ (qui di seguito indicata come "CLIENTE FINALE"),

[denominazione produttore] con sede in Via _____, n. _____ Comune (Provincia), avente codice fiscale e partita IVA _____, rappresentata legalmente da [nome e cognome], nato a Comune (Provincia) il ___/___/19___ e residente in Via _____, n. _____, Comune (Provincia) avente codice fiscale _____, (qui di seguito denominata "PRODUTTORE")

1. Definizioni

Le Parti espressamente convengono di rinviare alle definizioni contenute nel Contratto SSPC, di cui il presente mandato costituisce un allegato.

2. Condizioni economiche dell'energia autoconsumata

Le Parti convengono che il valore unitario dell'energia autoconsumata per effetto dell'esecuzione del Contratto SEU è pari a:

$$VE_{ac} = OEp * X$$

dove:

- VE_{ac} è il valore unitario dell'energia autoconsumata nell'anno di riferimento espresso in €/kWh che il Cliente finale è tenuto a corrispondere al produttore;
- OEp è l'onere unitario sostenuto dal Cliente finale nell'anno di riferimento espresso in €/kWh pari alla somma dei valori complessivi delle fatture di acquisto dell'energia elettrica prelevata dalla rete da parte del cliente (IVA e accise escluse) rapportata all'energia elettrica prelevata dalla rete sempre nell'anno di riferimento come deducibile dai documenti di fatturazione;
- X una frazione pari a 0,85 (a titolo di esempio).

La regolazione degli importi avverrà, a titolo di acconto, su base mensile assumendo nell'anno in corso il valore di OEp dell'anno precedente e a conguaglio, nell'anno successivo a quello di riferimento, sulla base del valore di OEp dell'anno di riferimento. Il conguaglio sarà regolato nell'anno successivo a quello di riferimento sulla base di 12 rate mensili. Nel caso di interruzione del contratto sarà effettuato un conguaglio una tantum per il periodo dell'anno in cui il contratto è stato oggetto di effettiva esecuzione.

[o altra forma di valorizzazione della cessione diretta / o a titolo gratuito]

4. Norme applicabili - Rinvio

Per quanto non disciplinato nel presente mandato si rinvia alle norme del Contratto SSPC.

5. Collegamento negoziale

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto il Contratto SSPC sono collegati tra loro e che pertanto il venir meno degli effetti del Contratto SSPC comporterà la cessazione degli effetti del presente contratto.

Letto, confermato sottoscritto compresi gli allegati.

Data e luogo

Cliente Finale _____

Produttore: _____



FASE M)

4. Sottoscrizione del MANDATO per l'UTILIZZO del PUNTO di CONNESSIONE»

Decreto Milleproroghe concretizza in Italia alcune delle indicazioni della Direttiva Europea "Renewable Energy Directive" (RED II), precisamente quelle all'articolo 42bis, che definisce giuridicamente le comunità energetiche.

MANDATO PER L'UTILIZZO DEL PUNTO DI CONNESSIONE

[denominazione cliente] con sede in _____, n. _____ Comune (Provincia), avente codice fiscale e partita IVA _____, rappresentata legalmente dal Sig. _____, nato a _____, residente _____ (qui di seguito indicata come "CLIENTE FINALE"),

conferisce mandato a

[denominazione produttore] con sede in Via _____, n. _____ Comune (Provincia), avente codice fiscale e partita IVA _____, rappresentata legalmente da [nome e cognome], nato a Comune (Provincia) il ___/___/19___ e residente in Via _____, n. _____, Comune (Provincia) avente codice fiscale _____, (qui di seguito denominata "PRODUTTORE") per l'oggetto e le finalità come di seguito indicate

1. Definizioni

Le Parti espressamente convengono di rinviare alle definizioni contenute nel Contratto SSPC, di cui il presente mandato costituisce un allegato.

2. Oggetto

Con il presente Mandato, il Cliente Finale riconosce al Produttore, che accetta, il diritto di utilizzare il POD ai fini di cui al Contratto SSPC. A tal fine il Cliente Finale conferisce al Produttore, che accetta, gli occorrenti mandati per la stipulazione degli atti negoziali funzionali all'utilizzo del POD.

Agli stessi fini, il Cliente Finale presterà, ove richiesta, la propria collaborazione, e coprirà tutti gli adempimenti utili a consentire al Produttore di dare esecuzione ai mandati di cui al presente contratto come meglio individuati ai successivi articoli.

3. Mandato per l'accesso al servizio del Ritiro dedicato/Vendita delle eccedenze

Salvo il diritto insindacabile del Produttore, che il Cliente Finale espressamente riconosce, di cedere l'energia prodotta dall'impianto eccedente la quota auto consumata dal Cliente Finale sul libero mercato, con il presente contratto, il Cliente Finale conferisce in via esclusiva al Produttore, che accetta, mandato a titolo gratuito, senza rappresentanza e irrevocabile, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1705 e 1723, comma 2 del codice civile, di durata pari a quella del Contratto SSPC, affinché il Produttore svolga tutti gli adempimenti necessari per accedere alla vendita sul libero mercato delle eccedenze realizzate, ivi incluso il servizio di Ritiro dedicato secondo le modalità e le condizioni stabilite dalla deliberazione dell'Autorità n. 280/07 come successivamente modificata e integrata.

4. Norme applicabili - Rinvio

Per quanto non disciplinato nel presente mandato si rinvia alle norme del Contratto SSPC.

5. Collegamento negoziale

Le Parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto il Contratto SSPC sono collegati tra loro e che pertanto il venir meno degli effetti del Contratto SSPC comporterà la cessazione degli effetti del presente contratto.

Letto, confermato sottoscritto compresi gli allegati.

Data e luogo

Cliente Finale _____



FASE M)

5. Sottoscrizione del CONDIZIONI ECONOMICHE dentro il REGOLAMENTO della CER

Decreto Milleproroghe concretizza in Italia alcune delle indicazioni della Direttiva Europea "Renewable Energy Directive" (RED II), precisamente quelle all'articolo 42bis, che definisce giuridicamente le comunità energetiche.

**Regolamento di gestione della Comunità energetica [_____]
(Regolamento)**

**Art. 1
Definizioni**

1.1 Ai fini del presente Regolamento valgono le definizioni di cui all'articolo 1 della delibera 318/220/R/ell, in particolare:

- a) **autoconsumatore di energia rinnovabile (autoconsumo individuale)** è un cliente finale che, operando in propri siti ubicati entro confini definiti, produce energia elettrica rinnovabile per il proprio consumo e può immagazzinare o vendere energia elettrica rinnovabile autoprodotta purché, per un autoconsumatore di energia rinnovabile diverso dai nuclei familiari, tali attività non costituiscano l'attività commerciale o professionale principale. L'impianto di produzione dell'autoconsumatore di energia rinnovabile può essere di proprietà di un soggetto terzo e/o gestito da un soggetto terzo, purché il soggetto terzo resti soggetto alle istruzioni dell'autoconsumatore di energia rinnovabile. L'autoconsumatore di energia rinnovabile può realizzare, in autonomia o congiuntamente a un produttore terzo, una configurazione di SEU o ASAP ai sensi del TISSPC, nel rispetto delle relative definizioni;
- b) **cliente finale** è una persona fisica o giuridica che non esercita l'attività di distribuzione di energia elettrica e che preleva l'energia elettrica, per la quota di proprio uso finale, da una rete con obbligo di connessione di terzi anche attraverso sistemi di distribuzione chiusi o linee private. Il cliente finale è altresì il titolare del punto di connessione dell'unità di consumo individuata secondo le disposizioni di cui al TISSPC e dal medesimo gestita;
- c) **comunità di energia rinnovabile** è un soggetto giuridico che:
 - i. si basa sulla partecipazione aperta e volontaria, è autonomo ed è effettivamente controllato da azionisti o membri che sono situati nelle vicinanze degli impianti di produzione detenuti dalla comunità di energia rinnovabile;
 - ii. i cui azionisti o membri sono persone fisiche, piccole e medie imprese (PMI), enti territoriali o autorità locali, comprese le amministrazioni comunali, a condizione che, per le imprese private, la partecipazione alla comunità di energia rinnovabile non costituisca l'attività commerciale e/o industriale principale;
 - iii. il cui obiettivo principale è fornire benefici ambientali, economici o sociali a livello di comunità ai propri azionisti o membri o alle aree locali in cui opera, piuttosto che profitti finanziari;
- d) **gruppo di autoconsumatori di energia rinnovabile che agiscono collettivamente** è un gruppo di almeno due autoconsumatori di energia rinnovabile che agiscono collettivamente e che si trovano nello stesso condominio o edificio;
- e) **GSE** è la società Gestore dei servizi energetici Spa;
- f) **produttore di energia elettrica o produttore** è una persona fisica o giuridica che produce energia elettrica indipendentemente dalla proprietà dell'impianto di produzione. Egli è l'intestatario dell'officina elettrica di produzione, ove prevista dalla normativa vigente, nonché l'intestatario delle autorizzazioni alla realizzazione e all'esercizio dell'impianto di produzione;
- g) **impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonti rinnovabili detenuto dalla comunità di energia rinnovabile** è un impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonti rinnovabili del quale la comunità di energia rinnovabile ha la proprietà ovvero la piena disponibilità sulla base di un titolo giuridico anche diverso dalla proprietà (quali, a titolo d'esempio, usufrutto, ovvero titoli contrattuali o altri titoli quali il comodato d'uso), a condizione che la mera detenzione o disponibilità dell'impianto sulla base di un titolo diverso dalla proprietà non sia di ostacolo al raggiungimento degli obiettivi della comunità;
- h) **referente** è il legale rappresentante della Comunità energetica;
- i) **ritiro dedicato** è il servizio, erogato dal GSE, di ritiro dell'energia elettrica prodotta e immessa dagli impianti di produzione e disciplinato secondo le modalità e le condizioni regolatorie di cui alla deliberazione 280/07 e al relativo Allegato A;
- l) **servizio di valorizzazione e incentivazione dell'energia elettrica condivisa** è il servizio erogato dal GSE per i gruppi di autoconsumatori di energia rinnovabile che agiscono collettivamente ovvero le comunità di energia rinnovabile che rispettano i requisiti di cui al decreto-legge 162/19 (servizio GSE);

oltre alle seguenti:

- k) **Produttore** è la Comunità energetica;
- l) **condivisione** è la condivisione di energia elettrica;
- m) **Statuto** è lo statuto della Comunità energetica;
- n) **Comunità energetica** è [denominazione della comunità energetica] sita in [indirizzo], codice fiscale [_____];



FASE M)

6. Sottoscrizione del CONTRATTO DI COMODATO CER

Decreto Milleproroghe concretizza in Italia alcune delle indicazioni della Direttiva Europea "Renewable Energy Directive" (RED II), precisamente quelle all'articolo 42bis, che definisce giuridicamente le comunità energetiche.

CONTRATTO DI COMODATO

TRA

(1) _____, con sede legale in _____, via _____, n. _____, codice fiscale _____, partita IVA _____ (il "Comodante")

E

(2) Comunità energetica _____ (il "Comodatario"),
congiuntamente, le "Parti" e ciascuna di esse una "Parte".

PREMESSO CHE:

(A) Il Comodante è titolare della proprietà dei seguenti beni immobili costituiti da impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, così catastalmente censiti:

(a) _____
in forza di _____

(B) Il Comodatario è una comunità energetica costituita in forma di _____ con atto _____ e regolamento adottato in data _____ che il Comodante si obbliga sin d'ora a prendere visione e a rispettare;

(C) le Parti intendono sottoscrivere un contratto di comodato a titolo oneroso al fine di consentire al Comodatario di entrare nella piena disponibilità degli Impianti per l'attività di produzione, vendita e condivisione di energia elettrica nell'ambito della comunità energetica

TUTTO CIÒ PREMESSO, le Parti convengono quanto segue:

1 Premesse e Definizioni

1.1 Le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto.

1.2 Nel presente Contratto i seguenti termini contraddistinti con la lettera iniziale maiuscola hanno il significato per ciascuno di essi di seguito riportato:

"Codice Civile" indica il Codice Civile approvato ai sensi del Regio Decreto 16 marzo 1942 n. 262.

"Impianti" ha il significato attribuito a tale termina alla Premessa (A).

2 Oggetto e Durata

2.1 Con il presente Contratto il Comodante consegna in comodato d'uso ai sensi degli Articoli 1803 e seguenti del Codice Civile al Comodatario, che accetta, gli Impianti.

2.2 Il Comodatario nel prendere in consegna gli Impianti dichiara di non esservi nulla di anomalo da rilevare in merito ad essi, riscontrandoli confacenti alle proprie esigenze e in normali condizioni.

2.3 Le Parti convengono che l'efficacia del presente Contratto decorre da _____

2.4 Le Parti convengono altresì che il presente Contratto terminerà il giorno in cui il Comodante richieda gli Impianti ai sensi dell'Articolo 1810 del Codice Civile.

3 Obbligazioni del Comodatario

3.1 Per tutta la durata del presente Contratto, il Comodatario si impegna a:

(i) non concedere a terzi l'uso, in alcun modo e sotto nessuna forma, anche in via precaria e/o temporanea, anche solo di parte, degli Impianti senza il consenso del Comodante, pena la richiesta sin d'ora espressa del Comodante per danni a qualsiasi titolo derivanti da tali comportamenti illeciti;

(ii) conservare e custodire gli Impianti con la dovuta diligenza del buon padre di famiglia.



FASE M)

7. Sottoscrizione del CONTRATTO DI FORNITURA SERVIZIO GARANZIA PIATTAFORMA BLOCK CHAIN

CONTRATTO DI PRESTAZIONE DI SERVIZI

La Ditta _____, con sede presso: _____, e con partita IVA numero _____, codice fiscale numero _____, registrata presso il registro delle imprese di _____, in persona del legale rappresentante _____, nato a _____ a _____, codice fiscale _____ (d'ora in avanti denominato "**Fornitore**")

e

Il Sig. _____, nato a _____, il _____, codice fiscale _____, numero partita IVA _____, e residente a _____. (d'ora in avanti denominato "**Committente**")

Servizio Tecnico e Assistenza Tecnica Piattaforma

e

PREMESSO CHE

- Il fornitore è una ditta operante nel settore:

- Il committente intende avvalersi della capacità professionale del fornitore e stipulare il presente contratto;
- il Committente e il Fornitore riconoscono le rispettive professionalità e ritengono di poter addivenire alla conclusione di un accordo che contribuisca alla reciproca soddisfazione economica, al miglioramento della qualità dei prodotti e delle conoscenze tecniche, alla maggiore integrazione dei rispettivi processi aziendali.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante ed essenziale del contratto, le parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:



FASE M)

8. Sottoscrizione del CONTRATTO DI FORNITURA SERVIZIO TECNICO e ASSISTENZA PRODOTTI DELLA COMUNITA'

CONTRATTO DI PRESTAZIONE DI SERVIZI

La Ditta _____, con sede presso: _____, e con partita IVA numero _____, codice fiscale numero _____, registrata presso il registro delle imprese di _____, in persona del legale rappresentante _____, nato a _____ a _____, codice fiscale _____ (d'ora in avanti denominato "**Fornitore**")

e

Il Sig. _____, nato a _____, il _____, codice fiscale _____, numero partita IVA _____, e residente a _____. (d'ora in avanti denominato "**Committente**")

Servizio Tecnico e Assistenza Tecnica Prodotti

e

PREMESSO CHE

- Il fornitore è una ditta operante nel settore:

- Il committente intende avvalersi della capacità professionale del fornitore e stipulare il presente contratto;
- il Committente e il Fornitore riconoscono le rispettive professionalità e ritengono di poter addivenire alla conclusione di un accordo che contribuisca alla reciproca soddisfazione economica, al miglioramento della qualità dei prodotti e delle conoscenze tecniche, alla maggiore integrazione dei rispettivi processi aziendali.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante ed essenziale del contratto, le parti

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:



Riassunto delle Necessità LEGALI –FISCALI



SERVIZI LEGALI-REGOLATORI-FISCALI - FASCIA A

SERVIZI LEGALI-REGOLATORI-FISCALI - FASCIA A	
a	Atto costitutivo - la Costituzione della CER/AUC
b	Statuto Regolamentazione Legale fiscale
c	Regolamento Interno di CER-AUC



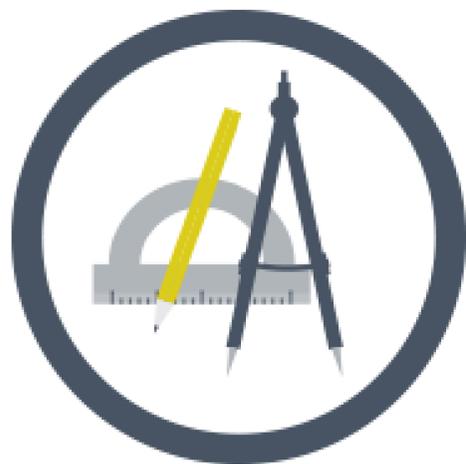
SERVIZI LEGALI-REGOLATORI-FISCALI - FASCIA B

a	Redazione dell'Avviso di manifestazione d'interesse alla costituzione della CER
b	Redazione della Manifestazione di Interesse alla partecipazione alla CER
c	Predisposizione delle Schede per la raccolta dei dati relativi alle unità di consumo e/o di produzione interessati a partecipare alla CER
d	Predisposizione dello Studio di fattibilità e definizione del modello di CER
e	Redazione dello Statuto della CER;
f	redazione del Regolamento della CER al fine di disciplinare i criteri per la ripartizione dei ricavi della stessa CER (da integrare con le regole di Piattaforma)
g	Redazione del contratto in forza del quale l'impianto/gli impianti da fonti rinnovabili vengono immessi nella disponibilità e sotto il controllo della CER (a titolo esemplificato: contratto di comodato)
h	Redazione del contratto in virtù del quale la CER demanda ad un soggetto terzo la gestione ivi compresi l'installazione, il funzionamento, il trattamento dei dati e la manutenzione
i	Analisi delle istanze e degli schemi di contratto predisposti dal GSE ai fini:
(i)	dell'accesso al servizio di valorizzazione e incentivazione dell'energia elettrica condivisa;
(ii)	del servizio del Ritiro Dedicato dell'energia elettrica immessa dagli impianti di produzione che rilevano nell'ambito della CER.



SERVIZI CONFIGURAZIONE - CONNESSIONE - INCENTIVAZIONE

a	Configurazione e Predisposizione PIATTAFORMA di GESTIONE
b	Inserimento Soci e Configurazione Regolamentare
c	Inserimento ed Attivazione SMART METER per le LETTURE ENERGETICHE
d	Pratiche di Accredитamento al GSE
e	Pratiche Trasmissione verso TERNA se necessarie
f	Pratiche Verso la Distribuzione (E-Distribuzione)
g	Pratiche di Allacciamento degli/del impanto/i (Distributore)
h	Agenzie delle Dogane se necessaria
i	Iscrizione Officina Elettrica se necessaria



SERVIZI LEGALI-REGOLATORI-FISCALI -ACCESSORI OPTIONAL

a	Pratica Scorporo Lastrico Solare				
b	Rappresentazione Tecnica per Scorporo Particella				
c	Realzione Tecnica a supporto Notarile				
x	BUSINESS			-	€

9-La SOLUZIONE GESTIONALE di una CER/AUC : la Piattaforma WESTERNCHAIN

wes[⚡]ernchain

LA PIATTAFORMA DI
GESTIONE DELLE COMUNITA'
ENERGETICHE

 **WESTERN CO.**
ELECTRONIC EQUIPMENTS - SOLAR SYSTEMS

WESTERN CHAIN : PIATTAFORMA DI GESTIONE a TRE LIVELLI

AREA REGOLATORIA

- ✓ LEGALE
- ✓ FISCALE
- ✓ REGOLATORIO



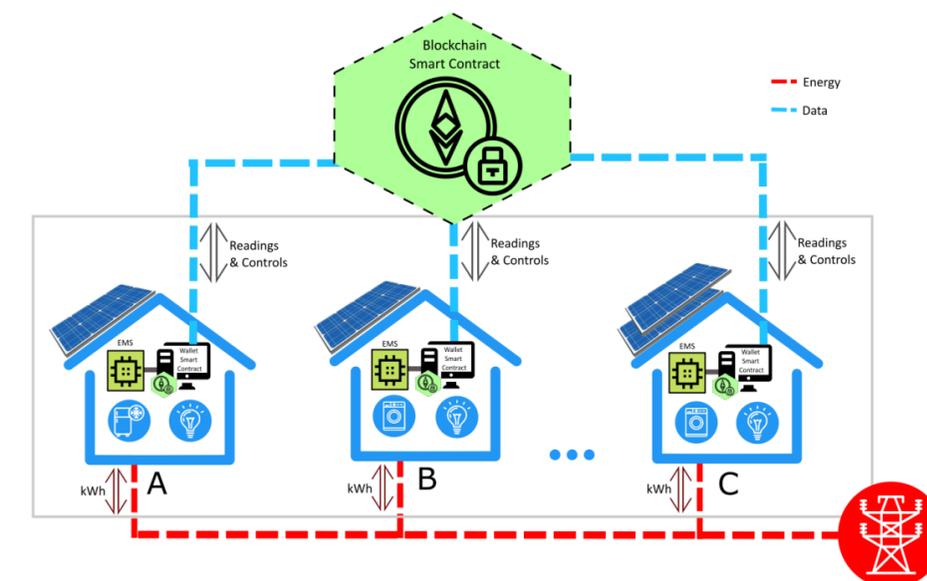
AREA ENERGETICA

- ✓ LETTURA
- ✓ MONITORAGGIO
- ✓ ANALISI
- ✓ CONTABILITA'

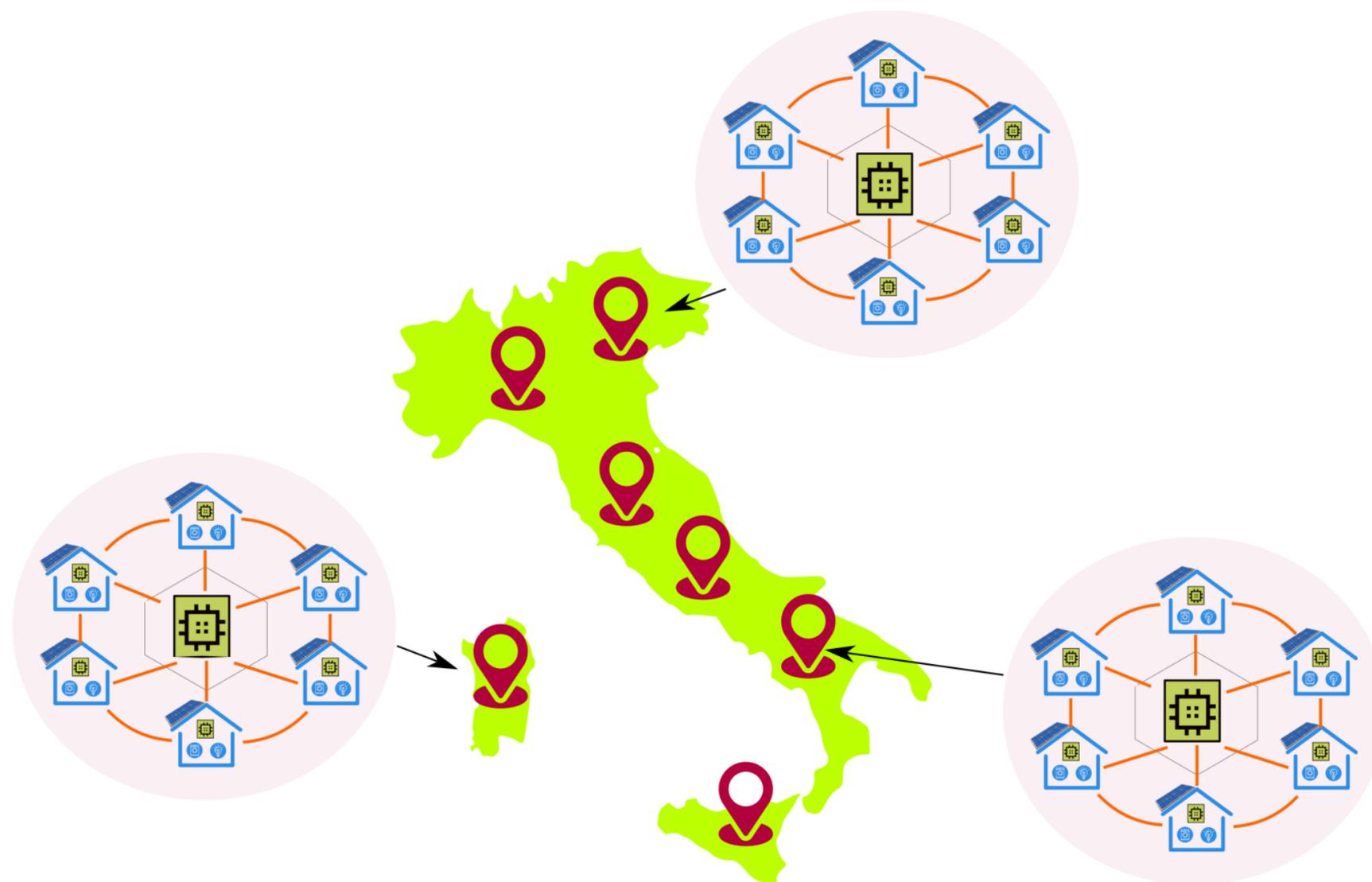


AREA NOTARIZZAZIONE

- ✓ BLOCHCHAIN PUBBLICA
- ✓ CREDITI DI CARBONIO
- ✓ REGISTRO IMMODIFICABILE



GESTIONE della COMUNITA' delle COMUNITA'



APP

- ✓ Per ogni SOCIO

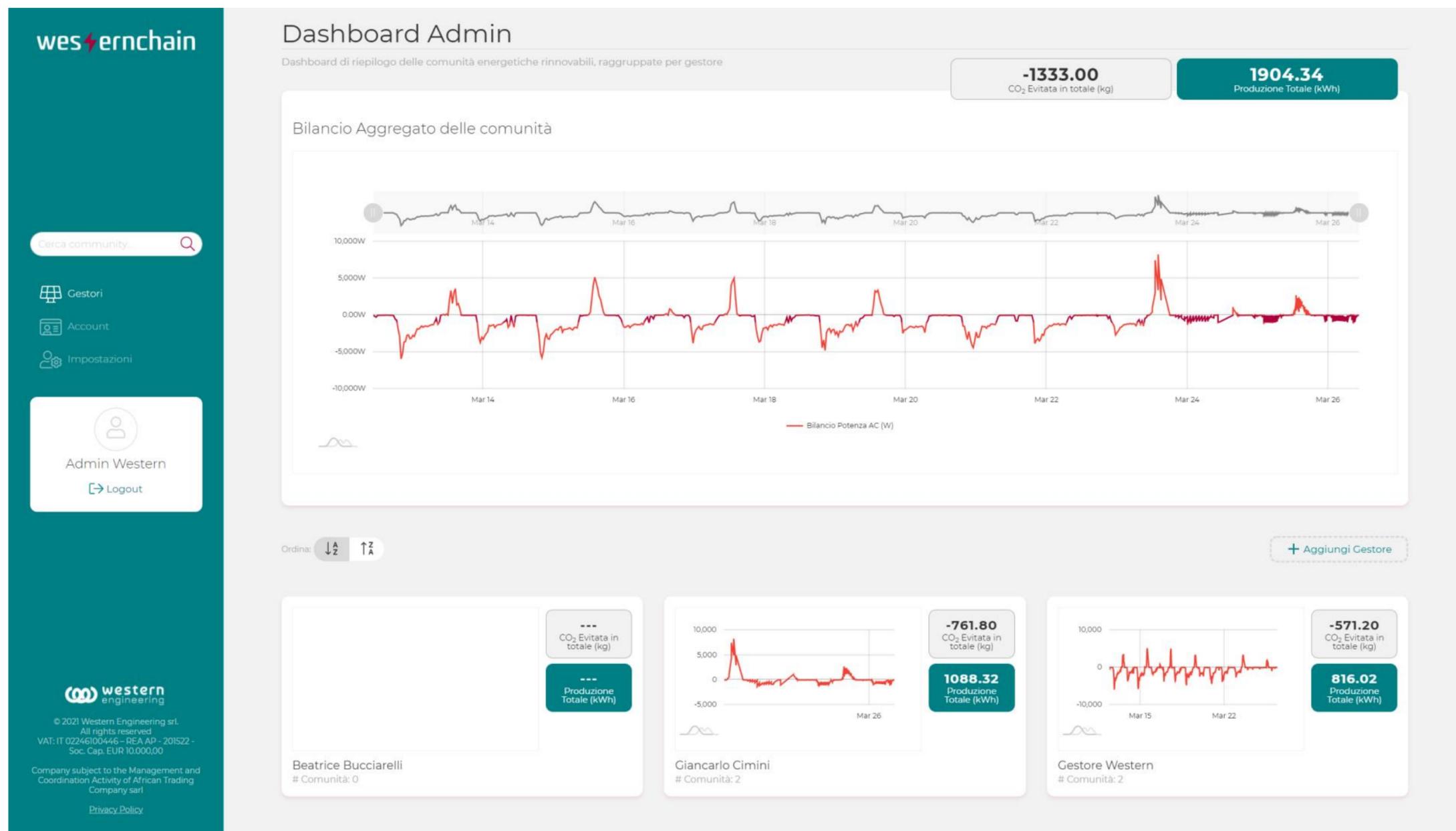


PIATTAFORMA WEB

- ✓ Visione Globale per il REFERENTE

westernchain

Alcune Aree di monitoraggio e Gestione



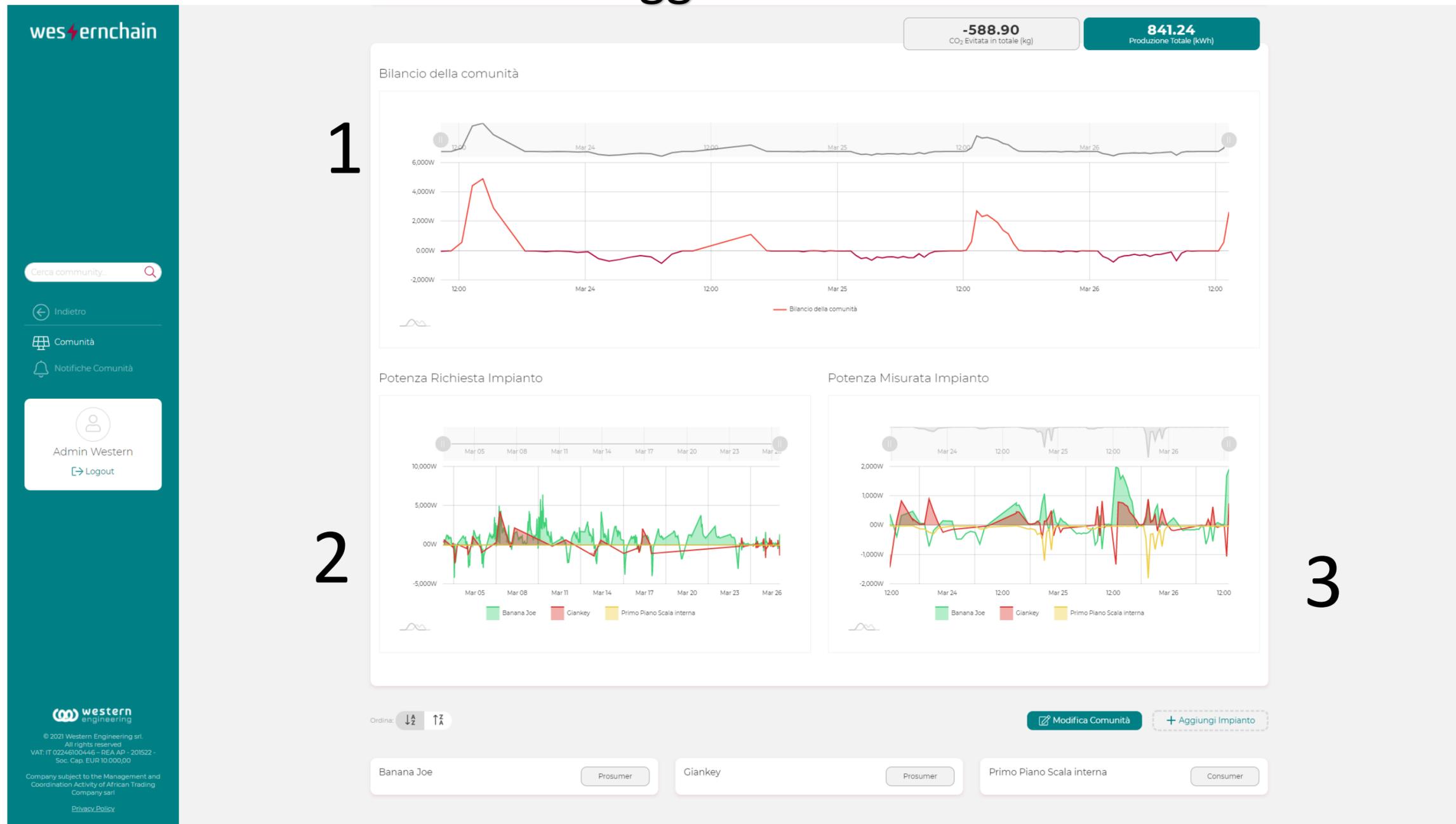
Alcune Aree di monitoraggio e Gestione

The screenshot displays the Western Chain management interface. On the left is a teal sidebar with the 'westernchain' logo, a search bar, navigation buttons for 'Indietro', 'Comunità', and 'Notifiche Comunità', and an 'Admin Western' section with a 'Logout' button. The main content area features a map of the Marche region in Italy, with two red location pins. Below the map, there are sorting options and a '+ Aggiungi Comunità' button. At the bottom, two community cards are highlighted with red boxes:

- Comunità Agraria PDA**: Via Pasubio 1, San Benedetto Del Tronto. Type: Condominio.
- Microgrid Potenza Picena**: Via Giuseppe Verdi, Porto Potenza Picena. Type: Unità indipendenti.

The sidebar also contains the following text:
© 2021 Western Engineering srl. All rights reserved.
VAT: IT 02246100446 - REA AP - 201522 - Soc. Cap. EUR 10.000,00
Company subject to the Management and Coordination Activity of African Trading Company srl
[Privacy Policy](#)

Alcune Aree di monitoraggio e Gestione



❑ Alcune Aree di monitoraggio e Gestione

Potenza Misurata Impianto



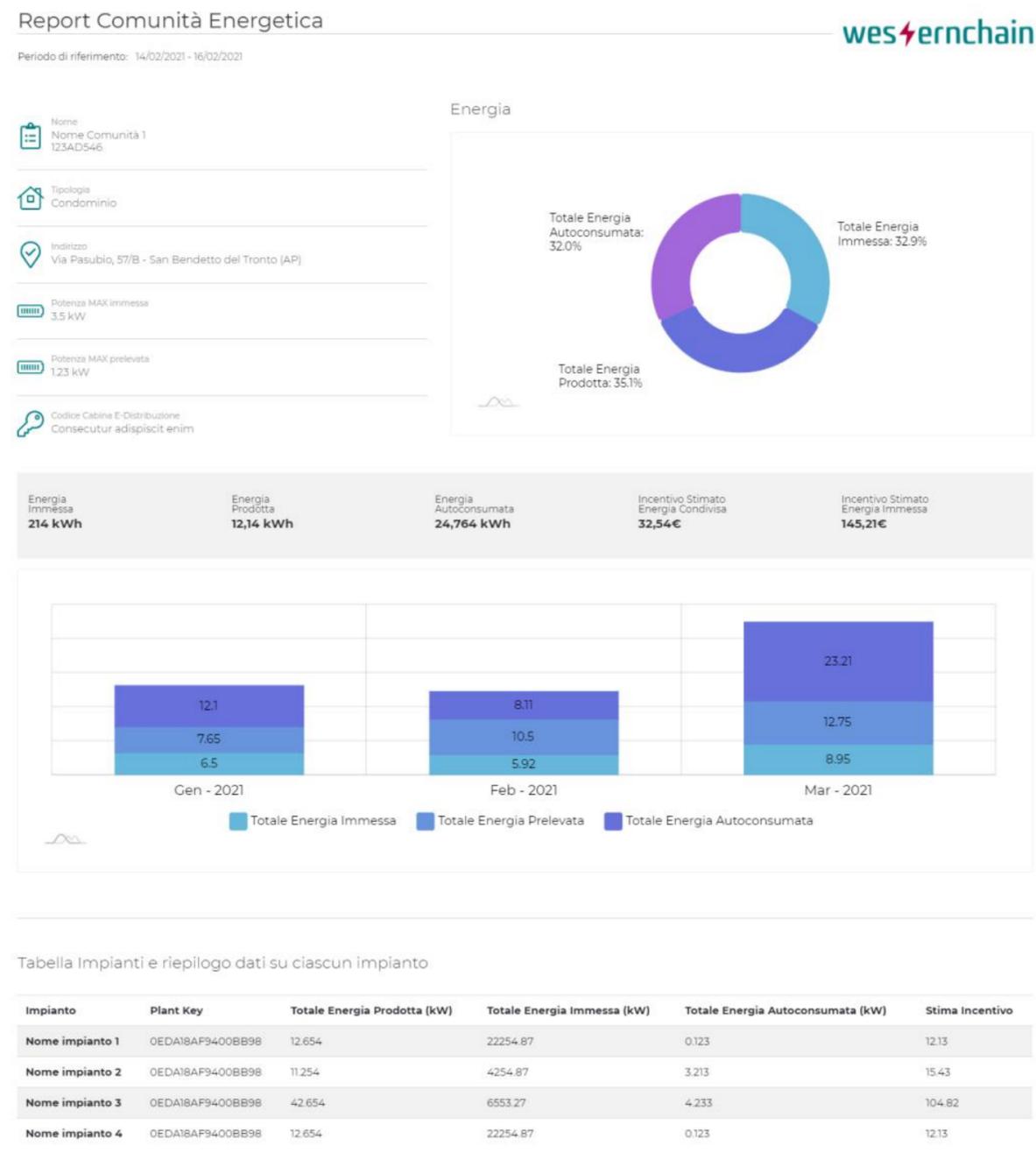
WESTERN CHAIN : PIATTAFORMA DI GESTIONE a TRE LIVELLI

❑ Alcune Aree di monitoraggio e Gestione

-Scelta periodo di riferimento

-Scelta formato: Pdf/csv

-Report Semplice/Avanzato



Alcune Aree di monitoraggio e Gestione

westernchain

Cerca community

Indietro

Impianto

Admin Western
Logout

western engineering

© 2021 Western Engineering srl. All rights reserved.
VAT: IT 02246100446 - REA AP - 201522 - Soc. Cap. EUR 10.000,00

Company subject to the Management and Coordination Activity of African Trading Company sari

Privacy Policy

Indietro

Banana Joe
B161FE9ABE550330

Modifica Esporta

Informazioni Impianto

Nome Banana Joe	Tipologia Prosumer
Potenza AC 5.0 kW	Codice POD 1653334786
Indirizzo Via Pasubio 1, San Benedetto Del Tronto	Note

9.18 Contatore Energia Prodotta (kWh)

0.14 Contatore Energia Immessa (kWh)

-2.86 Contatore Energia Prelevata (kWh)

Grandezze elettriche dell'impianto

The chart displays power (W) on the y-axis (from -4,000W to 4,000W) against time on the x-axis (from 13:00 to 12:00). It features four data series: Potenza Scambiata (red), Potenza Prodotta (green), Potenza Batteria (yellow), and Potenza Consumi (blue). The chart shows significant fluctuations, with production peaking during daylight hours and consumption/battery power showing activity throughout the day.

Legend:
Potenza Scambiata (red)
Potenza Prodotta (green)
Potenza Batteria (yellow)
Potenza Consumi (blue)

Alcune Aree di monitoraggio e Gestione Impianto Consumer

westernchain

Cerca community

Indietro

Impianto

Admin Western
Logout

western engineering
© 2021 Western Engineering srl. All rights reserved.
VAT: IT 02246100446 - REA AP - 201522 - Soc. Cap. EUR 10.000,00
Company subject to the Management and Coordination Activity of African Trading Company srl
[Privacy Policy](#)

Indietro

Primo Piano Scala interna
ceeac53417e7

Modifica Esporta

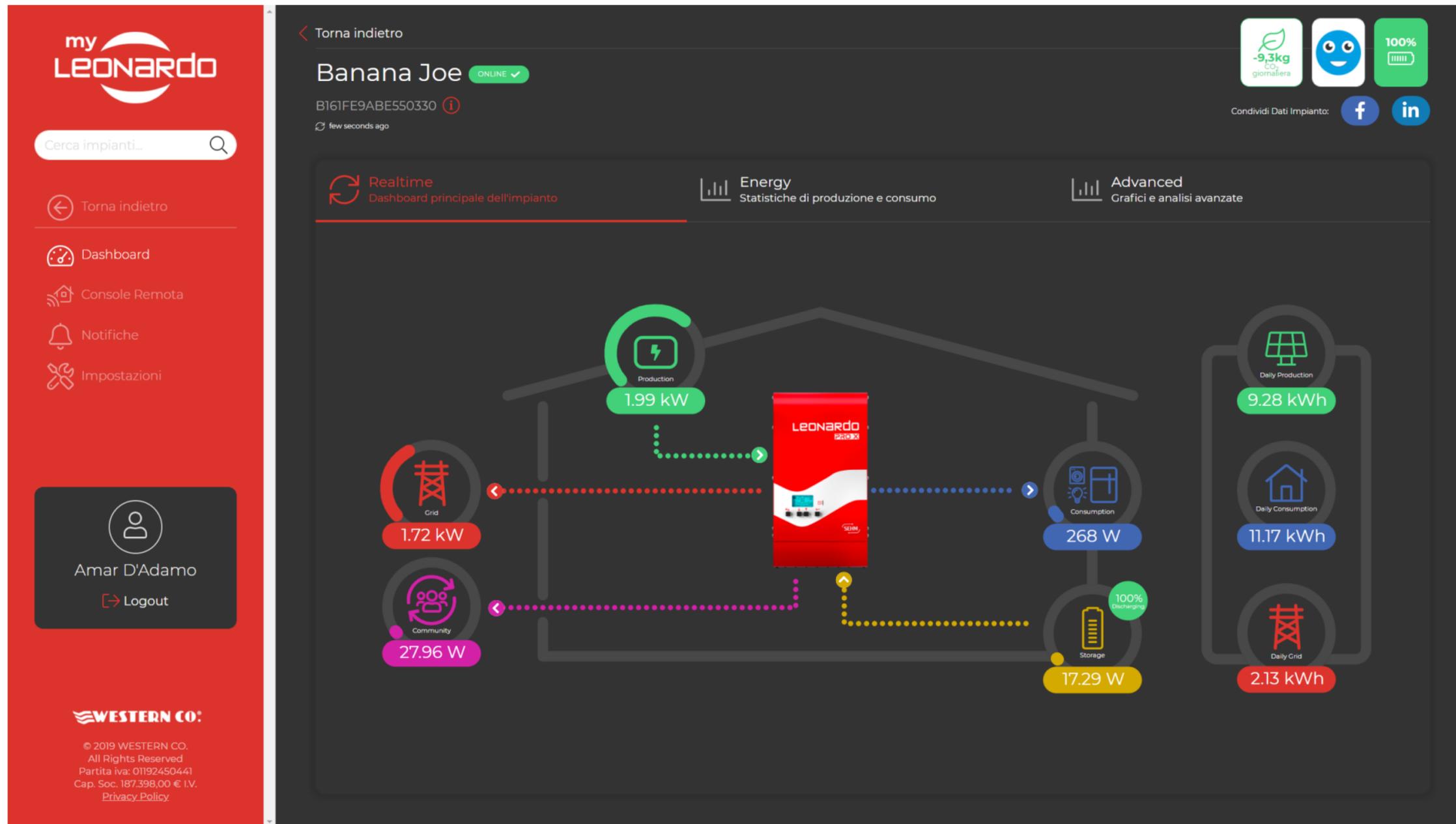
Informazioni Impianto

Nome Primo Piano Scala interna	Tipologia Consumer
Potenza AC 3500.0 kW	Codice POD 1122555436
Indirizzo Via Pasubio 1, San Benedetto Del Tronto	Note

-15.00
Contatore Energia Prelevata (kWh)

Grandezze elettriche dell'impianto

Alcune Aree di monitoraggio e Gestione



☐ Alcune Aree di monitoraggio e Gestione

The screenshot displays the 'Impostazioni' (Settings) page of the Western Chain management platform. The interface is divided into a left sidebar and a main content area.

Left Sidebar:

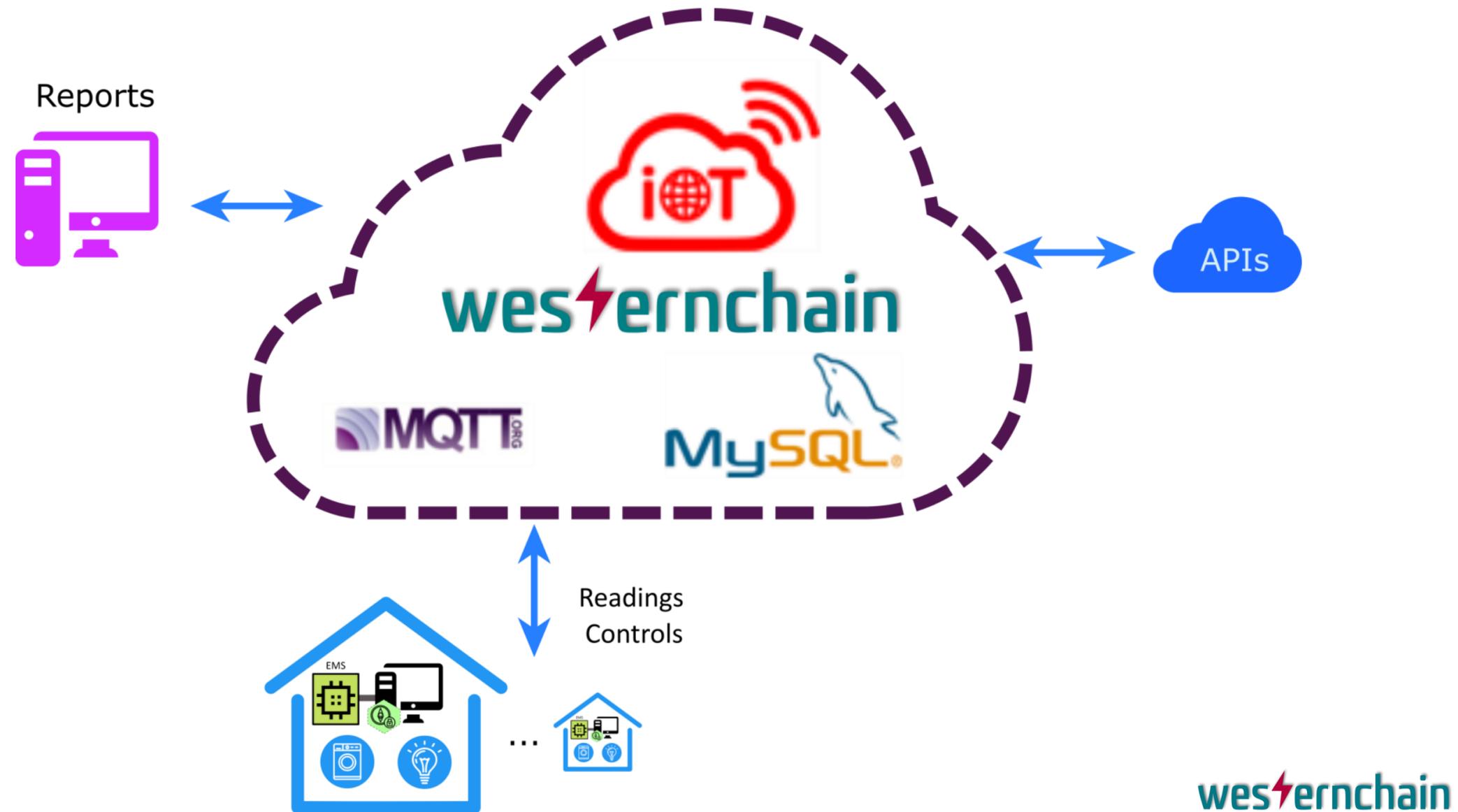
- Logo: wes+ernchain
- Search bar: Cerca community...
- Navigation menu: Comunità, Account, Impostazioni
- User profile: Admin Western, Logout
- Footer: western engineering logo, copyright information (© 2021 Western Engineering srl), VAT number (VAT-IT 02246100446), and company details.

Main Content Area:

- Title: Impostazioni
- Section: Impostazioni generali
- Area Admin:
 - Language: English (dropdown menu)
 - CO2 Emission Factor: 1,00 (input field)
- Notifiche:
 - Seleziona le Communities di cui ricevere le notifiche: Microgrid Vasto x, Comunità Agraria PDA x, Microgrid Potenza Picena x
 - Impianto Offline: On
 - Impianto Inerte: On
 - Impianto modificato: On
 - Esubero potenza prelevata: On
 - Esubero potenza immessa: On
 - Report giornaliero: On
 - Report settimanale: On
 - Report mensile: On
- Save button

The Western Chain logo is also present in the bottom right corner of the page.

□ Alcune Aree di monitoraggio e Gestione





Quali sono i vantaggi delle comunità energetiche?

Nel nuovo paradigma energetico, le energy community svolgono un compito fondamentale e apportano numerosi benefici di carattere ambientale, sociale ed economico.

Vantaggi ambientali

Partecipare a una comunità energetica significa adottare un sistema di produzione di energia pulita proveniente da fonti rinnovabili (per la maggior parte impianti fotovoltaici). Ne consegue un minore impatto ambientale sul territorio circostante e minori emissioni di CO2 nell'aria.

Vantaggi sociali

Una CER o comunità energetica rinnovabile può avere un forte impatto sul territorio con ricadute positive sulla qualità della vita in una certa area e sui livelli di indipendenza energetica di un territorio. Un beneficio che può essere condiviso e distribuito in modo uguale anche alle famiglie con meno possibilità.



Vantaggi economici

L'avvio di una comunità energetica permette di accedere a una serie di incentivi che sono tra l'altro cumulabili anche con altre forme di incentivazione. Inoltre, grazie alle CER si ottengono notevoli risparmi energetici che si traducono con cali drastici dei consumi e quindi dei costi.

I **benefici economici** si traducono in un immediato **risparmio in bolletta energetica**, ma anche nel possibile guadagno legato all'energia prodotta in surplus grazie ai meccanismi degli incentivi del GSE.

Il **vantaggio economico** è legato anche all'indipendenza energetica di un territorio e, nel complesso, di tutto il Paese. Le comunità di energia, così come i sistemi di autoconsumo collettivo, rappresentano inoltre un passo avanti verso un modello di generazione distribuita dell'energia per una maggiore flessibilità e resilienza delle infrastrutture e delle reti.

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

LE COMUNITA' ENERGETICHE : CER e AUC

Per qualsiasi informazione scrivete a : CER@WESTERN.IT - PM CER@WESTERN.IT

Dott. Maurizio Castagna