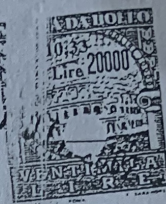


AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI LATINA



CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE in data 01/10/2002

Con la presente scrittura privata il Locatore SAURINI SILVIA

Cod. fisc. / Part. IVA S.R.NS. L. V. 69568E.472W

affitta al Conduttore COLLEGIO DEI PERITI INDUSTRIALI DELLA

PROVINCIA DI LATINA DELLA PERSONA DEL PRESIDENTE PER. IND.

SAUSTRA DINO Cod. fisc. / Part. IVA R. 0006.713.0538

domiciliato nei locali oggetto della locazione, l'immobile AM USO UFFICIO

SITO IN VIA ENNIO, 3 - 04100 LATINA

ai seguenti patti e condizioni:

1. La locazione avrà la durata di ANNI 6 (SEI) con inizio

dal 01/10/2002

Il Conduttore ^{NON} ha/non ha la facoltà di

recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7° comma della legge 392/1978.

2. Il prezzo della locazione è stabilito in L./€* 6.197,56 annue

da pagarsi in rate 12 anticipate di L./€* 516,46 ±

BAUCA SAN PAOLO IFI - VIA ISOUZO LATINA
ciascuna presso ACCREDITO BAUCARIO c/c 801497 CAB 14700 ABI 01025

3. Ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978, le parti convengono che il canone di locazione

verrà aggiornato annualmente, su richiesta del Locatore, nella misura del 75% delle

variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e

impiegati.

4. Il Conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento del canone e degli oneri

accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna

* Barrare la voce non utilizzata.

COLLEGIO DEI
PERITI

RINNOVARE

ANNUALE

UD 147

N.....

SERIE...3.....

23

TT. 2002

11 124,00

L^o - OMC



PDF
Complete

Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

10. Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del portiere.

11. Il Conduttore si obbliga ad osservare e a far osservare dai suoi familiari e dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

12. Il Locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

13. Per l'addebito del costo del riscaldamento si terra conto ~~DELLA QUOTA~~

CONDOMINIALE NON C'È

14. Il Locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati.

15. L'inadempienza da parte del Conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, *ipso jure*, la sua risoluzione.

16. L'eventuale somma depositata dal Conduttore in garanzia dei danni e accantonata come cauzione in conformità alle vigenti leggi, sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in conto canoni. A richiesta di una delle parti il deposito potrà/non potrà essere aumentato o diminuito proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituito in caso di suo utilizzo.

17. Sono a carico del Conduttore l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi, il costo del riscaldamento e le spese di

CONDOMINIALI TUTTE

che si indicano in L./€*

salvo conguaglio.

* Barrare la voce non utilizzata.



PDF
Complete

Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento della rate scadute.

5. I locali si concedono per il solo uso di UFFICIO

con divieto di ~~sublocazione~~^{di} e cessione anche parziale e divieto di mutamento destinazione. Ai fini di quanto previsto negli artt. 34, 35, 37 e seguenti della L. 392/19 il Conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che comporta/comporta contatti diretti con il pubblico.

6. Ai fini di quanto previsto dall'art. 27, 8° comma della L. 392/1978, si dichiara motivo di recesso potrà essere il diniego delle autorizzazione o concessioni richieste c vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del Conduttore.

7. Il Locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto concessione di edificazione e licenza di abitabilità.

8. Il Conduttore dichiara di essere edotto che l'immobile nel periodo precedente locazione in corso ~~era~~/non era adibito ad uso di abitazione.

9. Il Conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal Conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del Conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvederà il Conduttore, vi provvederà il Locatore prelevandone la spesa dal deposito cauzionale



PDF
Complete

Your complimentary
use period has ended.
Thank you for using
PDF Complete.

[Click Here to upgrade to
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

ente scrittura sono valide ed efficaci tra le pa se non

derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto appli li.

19. La registrazione del contratto verrà fatta a cura del Locatore/Conduttore.

Reg. atti privati

Il Locatore

Saurini Silvia

Il Conduttore

COLLEGIO DEI PERITI IND
DELLA PROVINCIA DI L

RIALI
IA

Accettiamo il contratto ed espressamente gli artt. 1, 2, 3, 10, 12, 15, 16, 17 e

Il Locatore

Saurini Silvia

Il Conduttore

COLLEGIO DEI PERITI IND
DELLA PROVINCIA DI L

RIALI
IA

a 1/2

Notifica all'Autorità locale in data