

## CONTRATTO DI COMODATO AD USO GRATUITO

Con la presente scrittura da tenere e valere a tutti gli effetti di legge tra:

**Ordine dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Latina**, con sede legale in Latina, via Ennio n. 3, c.a.p.: 40100, C.F.: 80006790598, in persona del Presidente I.r.p.t. Guido Massarella in qualità di affittuario in forza di contratto stipulato in data 01.10.2002 (Reg. Ag. Entrate LT il 23.10.2002), con Saurini Silvia (c.f.: SRN SLV 60S68 E472W), dell'immobile di proprietà di quest'ultima in Latina, via Ennio n. 3, sito al piano 1, costituito da n°4 vani utili, comprensivo di accessori e ammobiliato, di seguito denominata "Comodante", (dati catastali: F. 139, Post. 1067, Sub 30, Zone 1 cat A10, cl. 10, 4, 5 vani, E 1324, 11)

e

**ADR Center Srl**, con sede in Roma, Via Marcantonio Colonna n. 54, P. Iva e C.F. 03535970879, in persona del legale rappresentante Dott. Leonardo D'Urso, nato a Catania, il 25 settembre 1968, C.F. DRS LRD 68P25 C351J, di seguito denominata "Comodatario",

stipulano e convengono quanto segue:

- il Comodante consegna al Comodatario, che accetta, una porzione di immobile nello stato di fatto in cui si trova al fine di stabilire la propria sede territoriale su LATINA (Coordinatore Andrea Zanello), affinché se ne serva gratuitamente un giorno a settimana (giovedì) per l'uso e la durata qui di seguito concordati. Si precisa che detta porzione di immobile è accessoriata ed ammobiliata, composta da ingresso con spazio segreteria, n. 2 stanze per riunioni, dotate di wi-fi, scanner, fax e fotocopiatrice.
- Il Comodatario si obbliga ad usare il bene per l'espletamento del servizio di amministrazione delle pratiche di mediazione (cd "case management") e si impegna a non concedere l'uso della stessa a terzi senza il consenso del Comodante.
- La durata del comodato ha validità annuale a decorrere dal 01-12-2019 ed è rinnovabile automaticamente a partire dalla data di decorrenza del presente contratto.
- Alla scadenza concordata, il Comodatario si obbliga a restituire al Comodante il bene pienamente disponibile e nello stato di fatto in cui si trovava al momento della consegna salvo il normale deterioramento d'uso.
- Le spese ordinarie derivate dall'uso del bene saranno a carico del Comodante.
- Entrambe le parti possono recedere dal contratto con avviso preventivo di un mese.
- Per quanto non previsto nel presente contratto le parti si rimettono esclusivamente alle Norme del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile.

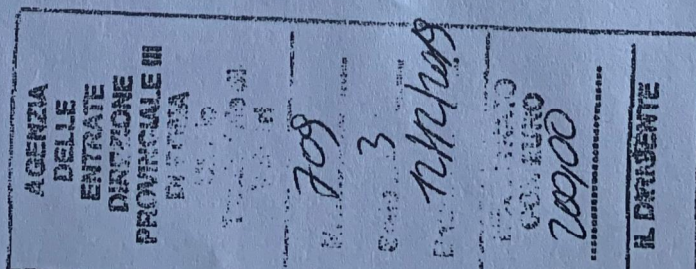
Latina, 01/12/19

Il Comodante

Roma

Il Comodatario

ADR CENTER S.r.l.  
Via Marcantonio Colonna, 54  
00192 Roma  
P. IVA 03535970879



Il Direttore dell'Ufficio (\*)  
Ditta Saurini  
ma su delega del Direttore Provinciale  
Fabio Ioracolo

